

# 丽水市房屋质量安全性检测鉴定找什么检测

产品名称	丽水市房屋质量安全性检测鉴定找什么检测
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

广东中建研检测鉴定有限公司

一、丽水市房屋质量安全性检测鉴定找什么权威检测单位--什么是房屋安全监测：

结合自身的认识,谈谈学习房屋结构检测与加固课程的必要性?

答：据统计，我国现有一大批五、六十年代建造的老房屋，因超过了设计基准期而有待加固，全国又有大约三分之一的住宅安全储备不足，且城市的住宅结构逐渐进入老龄化，因此有大量的住宅结构需要加固。我国每年又有一大批因生产规模及工艺等更新，而需要技术改造和加层的建筑物，它们因结构超载而需要补强；同时，随着国家抗震要求，设防标准的提高和改变许多地区现有房屋不能满足新设防的抗震要求，从而需要抗震加固；近年来社会上大量暴光的因工程质量低劣所造成的危房，它们也亟待加固处理。可见，学习本课程十分必要。

2、简述结构倾斜的原因?

答：建筑物的倾斜，主要是由于地基的不均匀沉降造成的，一般和基础强度无关。不均匀沉降，主要的原因是建筑物上部荷载分布不均匀，造成持力层地基土的附加应力不均匀；持力层地基土厚度分布不均匀，造成不同部位土体不均匀压缩变形；持力层地基土下卧层分布不均匀，造成土体总压缩变形的不均匀；基础持力层未选定在同一土层上。

3、结合自身的认识,谈谈学习房屋结构检测与加固课程的目的

了解学习房屋结构检测与加固的必要性；掌握混凝土结构常用的检测方法、加固方法和施工工艺；了解建筑物迁移技术、纠偏技术和植筋技术，为今后从事相关工作打下良好的基础。

4、建筑物迁移技术原理及主要工艺流程?

技术原理：将建筑物托换到一个托架上，形成一个整体，然后在托架下部布置轨道和滚轴，再将建筑物与地基切断，这样建筑物就形成了一个可移动体，然后用牵引设备将其移动到预定的位置上主要工艺流程（步骤）：1、加固原建筑物使其成为可移动体。2、设置新基础，除满足一般基础的设计要求外，还要能够随整体移动荷载。3、安装移动轨道和滚动支座。建筑物平移时对轨道的要求较高：1）轨道必须水平，以减少摩阻力；2）能随滚动支座移动过程中的作用力。4、设置牵引支座。牵引支座，千斤顶，钢丝绳和牵引环组成牵移建筑物的动力系统，牵引支座经千斤顶提供足够的反力才能使建筑能移动，牵引支座的数量需要经过计算确定。5、移动行进控制。行进系统由行进标尺，移动显示指示针和终点限位装置三部分组成。6、行进移动过程：安装千斤顶（调整钢丝绳）—牵移（随时安装可移动轨道和滚动支座）—换千斤顶—牵移—到达新址。5、混凝土强度检测方法及其误差范围？

## 二、房屋质量安全性检测鉴定——项目实例：

本工程位于漳州市\*\*，为单层单跨门式刚架轻型钢结构。外墙墙面1.2m标高以下采用190厚砖墙，其余围护外墙及屋面均采用压型钢板。房屋高度为6.7m（檐口处），总建筑面积约为1840m<sup>2</sup>。该车间地处抗震设防烈度7度区(0.10g)，于2003年施工建成，已投入使用约13年。经现场测绘的建筑平面布置图详见附图1。危险性鉴定评级如下：

1、第一阶段（地基危险性鉴定）经现场调查，房屋周边无相邻地下工程施工影响，上部结构未出现因不均匀沉降导致的钢结构节点拉裂等特征、房屋整体未出现明显位移。根据以上检测鉴定结果，地基危险性等级评定为非危险状态。

### 2.第二阶段（基础及上部结构危险性鉴定）

基础危险性鉴定经现场调查，建筑物周边地面未见明显沉陷。基础砼短柱与刚架柱根部连接处未发现异常。基础危险性鉴定等级评定为Au级。

#### 上部承重结构

(1)实测大平面外位移比值为1/382，依据((JGJ 125-2016)第5.6.3.8条的规定，评定为危险点；

(2)部分刚架柱、刚架梁、螺栓、柱间支撑及屋面支撑出现锈蚀,依据(JGJ 125-2016)第5.6.3.4条的规定，评定为危险点；

(3)个别柱间支撑出现变形；个别墙面檩条焊缝拉开。依据(JGJ 125-2016)第5.6.3.2条的规定，评定为危险点。

根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显着影响上部承重结构承载功能，构成整体危险，其危险性鉴定等级评定为Du级。房屋危险性综合评级根据基础及上部承重结构的危险性鉴定等级，本房屋危险性鉴定等级综合评定为D级，其承重结构已不能满。

## 四、现就城市房屋安全鉴定收费问题通知如下：

一、城市房屋安全鉴定费，是指建设部门房屋安全鉴定机构经房屋所有人或使用人申请，根据国家有关房屋安全鉴定技术规程和标准，对所申请鉴定房屋进行安全鉴定等相关活动时所收取的费用。

二、城市房屋安全鉴定机构接受申请人委托进行鉴定并出具鉴定报告后，可根据规定的标准收取安全鉴定费。出具鉴定报告的时限应以房屋安全鉴定机构向社会承诺的办法时限为准。房屋所有权人和使用人均可提出鉴定申请，经鉴定为危险房屋的，鉴定费由房屋所有人承担；经鉴定为非危险房屋的，鉴定费由申请人承担。建设部门房屋安全鉴定机构不得在房屋所有人或使用人没有申请的情况下，对房屋进

行安全鉴定收取费用。

三、城市房屋鉴定收费标准（一）房屋安全鉴定费按建筑面积计收，收费标准为：住宅类，砖木结构2.6元/M<sup>2</sup>、砖混结构3.9元/M<sup>2</sup>、钢筋混凝土结构5.2元/M<sup>2</sup>、非住宅类，砖木结构3.4元/M<sup>2</sup>、砖混结构5.1元/M<sup>2</sup>、钢筋混凝土结构6.8元/M<sup>2</sup>。（二）遇有下列特殊情况，以上述收费标准为基数乘以调整系数收取房屋安全鉴定费，相关调整系数如下：1、高温有毒、污染超标的房屋不超过1.8；2、无房屋资料不超过1.5；3、加层、改造房屋不超过2.0；4、定期或成批量例屋安全鉴定，不超过0.4；5、委托方需加急制作鉴定报告的，不超过1.3；（三）房屋司法鉴定按广东发改收费规定执行；

四、房屋安全鉴定费属于行政事业性收费，主要用于房屋安全鉴定机构的现场勘察、测绘、拍照、鉴定、工资、管理等费用的开支。

五、城市房屋安全鉴定费的减免范围：经济适用住房安全鉴定费减半；义务教育的学校、社会福利院、敬老院、聋哑、孤寡残疾人、特困家庭、下岗职工的非经营性用房免收。

六、各地房屋安全鉴定机构应按规定及时到当地价格主管部门办理《收费许可证》或变更手续，收费时使用财政部门统一印制的行政事业性收费基金专用票据，收费资金全部就地缴入国库，纳入同级财政预算，实行“收支两条线”管理，所需支出根据履行职能的需要由财政部门审核。

七、各地房屋安全鉴定机构要根据收费公示制度的要求，在收费场所的醒目位置公布收费项目、收费标准、收费依据，实行明码标价，接受物价、财政等部门和社会的监督。