

# (办理房产证及不动产权证校)一份房屋安全检测报告

产品名称	(办理房产证及不动产权证校)一份房屋安全检测报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

(办理房产证及不动产权证校)一份房屋安全检测报告

办理房产证需要检测鉴定报告

办理房产证检测报告 消防审批 环保审批 商铺, 厂房, 写字楼, 等需要做租赁房屋安全检测报告 酒店, 宾馆, 旅馆等办理特别行业许可证前办理房屋安全检测鉴定报告用行业术语叫做“特种行业”特种行业主要检测分与下几种: 抽芯钢钢筋检测, 还有钻孔强度检测, 楼板厚度检测, 动漫城, 游艺娱乐场所, 网吧、学校、休闲会所、KTV等要做整栋安全性能检测报告!!!! 还有各种行业检测如下: 地基基础工程检测, 主体结构工程现场检测, 钢结构工程检测, 见证取样检测, 节能检测, 建筑结构检测鉴定, 建筑安全性检测鉴定, 房屋结构检测鉴定工程, 钢结构加固工程, 裂缝灌浆加固工程, 墙体加固工程, 地基基础加固工程等等、、、、关于“房屋租赁管理安全检测”通知 根据新的《韶关市出租屋管理若干规定》第十三条第二款中关于“在办理租赁合同登记或时, 工商业出租或者改变出租房屋功能、结构的, 应当提供具备资质的房屋安全检测公司出具的房屋安全检测报告”。

有很多人问, 房屋安全性鉴定是怎么划分的, 分为几个等级? 其实这个早就已经由出具《危险房屋鉴定标准》明确规定, 危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏, 或重要构件已属危险构件, 随时可能丧失稳定和承载能力, 不能居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度, 结合环境影响以及发展趋势, 经安全性鉴定和评估, 可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级, 其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能设置房屋加固或者房屋翻建, 甚至拆除。

一、根据现行标准《民用建筑鉴定标准》(GB50292-1999)的相关规定, 民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行, 每一层次分为四个等级, 其中鉴定单元安全性鉴定评级的分级标准及相应的处理要求如下:

Asu—安全性符合鉴定标准的要求, 不影响整体承载, 可能有极少数一般构件应采取措施;

Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求, 尚不显著影响整体承载, 可能有极少数构件应采取措施;

Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件立即采取措施

Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，立即采取措施。

根据结构布置情况，本工程划分为一个鉴定单元，包含地基基础、上部承重结构及围护系统的承重部分三个子单元。

抗震设防类别、设防标准及抗震鉴定程序

办理房产证需要检测鉴定报告