

杭州市房屋安全检测鉴定报告办理

产品名称	杭州市房屋安全检测鉴定报告办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

广东中建研检测鉴定有限公司全国范围检测鉴定业务全国房屋鉴定中心

杭州市房屋安全检测鉴定报告办理中心

本公司是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为政府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案结构属于一种典型的力学非线性聚合物材料，分析房屋损伤发展趋势。

本公司是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为第三方机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

公司业务范围：

房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测要求进行安全鉴定的一些公共设施(学校、幼儿园、市场等)、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定。火灾后房屋安全鉴定 危房质量检测鉴定公司，本公司检测业务主要包括：民用建筑、工业建筑、公共建筑结构检测鉴定(安全性、耐久性、可靠性检测鉴定，改造、加层等检测鉴定，抗震鉴定等);桥梁检测鉴定;灾后(火灾、、地震及事故等)结构检测鉴定;古建筑检测鉴定;工程质量检测鉴定(混凝土强度、钢筋保护层厚度等);结构安全监测等

房屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性

1 常规检测鉴定

建筑结构检测和鉴定是保证建筑安全的重要环节，社会各行各业均有相关的需求。我司是政府备案认可的权威单位，可承担社会各界的检测鉴定工作，主要包括：

1.1 新建建筑工程施工质量验收

1.2 市政桥梁工程检测鉴定

1.3 加固改造前检测鉴定及加固后施工质量验收

1.4 “烂尾楼”复工前检测鉴定

1.5 深圳新旧“两规”建筑检测鉴定

1.6 校园建筑结构抗震检测鉴定

1.7 “五无”工程检测鉴定

1.8 部分行业管理（宾馆、网吧、娱乐场所、租赁等）行政许可程序专门要求的检测鉴定

2 钢结构与建筑幕墙

钢结构和建筑幕墙广泛应用于现代建筑。钢结构体系日趋多样复杂。我司不仅具有相应的检测能力，还具有较强的空间结构计算分析和评定能力，而且在施工和耐久性评定等方面经验丰富。另外，针对既有建筑幕墙老化问题，我司开展了对既有建筑幕墙检测鉴定业务并累计了丰富经验。

2.1 常规钢结构检测鉴定

2.2 大跨结构检测鉴定

2.3 工业厂房结构及安装检测鉴定

2.4 滨海、海洋结构检测鉴定

2.5 大型钢结构施工检测及健康检测

2.6 既有建筑幕墙检测鉴定

3 灾后、危房及边坡检测鉴定

建筑物经常会面临各种自然灾害（地震、台风、水灾等）或人为损伤的影响，还有既有建筑老化成危房等等，都形成了严重的安全威胁。我司具有大量灾后建筑、危险房屋及危险边坡的鉴定工作经验，获选为深圳建筑工程应急抢险队伍，在准确判定安全风险，预防次生灾害发生，协助管理层决策、灾后处理各个环节中起到至关重要的作用。

3.1 危房排查与检测鉴定

3.2 地震后建筑结构检测鉴定

3.3 边坡抢险救灾

3.4 火灾后结构检测鉴定

3.5 受破坏结构检测鉴定

3.6 水灾后结构检测鉴定

随着我国经济建设的迅速发展，进行了大规模的基本建设，已建造了大量的民用和工业建筑。由于建筑物建造年代、使用年限、天灾人祸等因素的影响，许多建筑物的安全性有待评定，包括近年来部分地方开发园区的超常规发展，导致部分安全可靠性的房屋建筑也投入使用，其中有些房屋存在不同程度的安全隐患，为此必须进屋结构安全性鉴定，以确保使用安全。

房屋鉴定主要为可靠度鉴定，包括结构的安全性、适用性、耐久性三方面，另外涉及是否满足抗震要求的抗震鉴定，也涉及工程质量问题产生原因的分析等综合问题。作为房屋安全鉴定单位及鉴定人员，在鉴定工作中面对各种鉴定要求，应进行分析研究，根据不同鉴定目的及对象开展工作，为此本文针对房屋结构安全鉴定的依据标准，在选用时应注意的问题作相关讨论。

结构承载力验算

(1) 墙体受压承载力及高厚比验算

建筑的结构承载力验算结果表明，该建筑物首层部分承重墙体受压承载力不满足计算要求，二层极少数墙体受压承载力不满足计算要求，且二层承重墙体、屋面结构及屋面使用功能均未进行改造。详细验算结果见附件3，部分墙体受压承载力验算结果见表10。建筑的高厚比验算结果表明，首层和二层墙体高厚比基本满足规范要求。

(2) 墙体抗震承载力验算

依据《建筑抗震鉴定标准》GB建筑的墙体抗震承载力验算结果表明，该建筑物首层少数承重墙体抗震承载力不满足计算要求，二层承重墙体抗震承载力满足计算要求。详细验算结果见附件3，部分墙体验算结果见表11。

(3) 混凝土梁承载力验算

该建筑物原使用功能为教学楼，现拟改造为办公楼，根据委托方提供的装修图纸表明，该建筑物屋面结构、屋面使用功能及装修荷载均未发生明显变化，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB中4.1.5条，不怀疑其屋面结构可靠性不足。对该建筑物的二层混凝土梁进行承载力验算，建筑的结构承载力验算结果表明，在轴线1-3×B-C、35-37×B-C处，由于二层增加了墙体荷载和板面装修荷载，二层部分混凝土梁的承载力不满足计算要求，详细验算结果见附件3，部分验算结果见表12。

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进屋安全鉴定。

房屋建筑安全性鉴定收费标准：1、房屋安全鉴定综合单价一般，按建筑面积计算，10~20元/m²。（每

次收费总额起步价不低于1万元)，对于A级、B级或D级房屋，可取较低值；对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、房屋安全性检测与鉴定综合单价对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构（构件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。综合单价收费：按建筑面积计算，20~70元/m²。（若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目）