

# 深圳坪山区出口加工区维修仓库招租

产品名称	深圳坪山区出口加工区维修仓库招租
公司名称	深圳市浩通进出口代理有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市坪山新区
联系电话	13713739411 13145764104

## 产品详情

据经济日报8月8日讯 记者从深圳海关获悉：今年上半年，深圳对欧盟进出口1279.8亿元，比去年同期增长11.7%，占同期我国对欧盟进出口总值的6.5%，其中对欧盟出口993.9亿元，增长10.4%；自欧盟进口285.9亿元，增长16.4%。

据了解，今年上半年，深圳对欧盟一般贸易增势较好，加工贸易小幅下降。对欧盟以一般贸易方式进出口694.2亿元，增长10%，占同期全市对欧盟进出口总值的54.2%；以加工贸易方式进出口278.4亿元，下降3.8%，占21.8%。从贸易伙伴看，上半年深圳对德国进出口规模最大。上半年，对欧盟前5大贸易国中，对德国进出口规模保持第一，为260.3亿元，增长10.1%；对英国、荷兰、法国、意大利等均实现增长。对于电子产品的出口，遇到客户强制性要求退运了怎么办？

据一项不完全统计，出口平板电脑的返修率大约在百分之一左右，对于平板电脑这样高货值的电子产品来说，要是客户要求退运返修，作为我们出口工厂，该怎么办？怎么解决呢？

目前被退运的平板电脑以美国等欧洲国家居多

下面就是我向大家介绍的平板电脑退运返修方案：

保税区的功能十分强大，进一步说保税区的功能跟香港的功能一样，但是唯一的区别就是保税区是在中国境内的区域，它是由海关监管的区域。

货物从国内进入保税区视同出口，保税区回到国内视同进口。

货物从香港直接可以刷卡进入深圳保税区无需办理进口货物手续。深圳出口加工区不仅具有保税区的功能而且还有深加工的功能，专业为出口企业提供一个很好的售后服务平台，假如出口到国外的货物，出现不良品需要返回国内维修深加工，福田保税区则是最佳的选择。

维修场地选择对比：

- 1、维修地选择香港香港作为自由贸易港，在物流方面特别发达，但是在人工成本、物流成本等

维修各环节成本上费用不菲。可根据货值、维修工艺流程、是否需要大型设备等具体情况加以判断。

2、维修地选择深圳出口加工区在深圳设立的保税区其实是对香港功能的一个有益补充，在加工、维修、检测等围绕仓储进行的企业物流 services 上，深圳福田保税区在物流成本、人工成本以及料件更换上具有相对性优势。

3、操作方面，工厂只需将货品从香港码头提货刷卡进深圳保税区仓库，厂方安排技术人员和配件以及检测仪器到深圳出口加工区深圳检测维修仓库维修，改换包装，改换完毕后装柜直送香港码头或转关盐田码头出口。基于深圳福田保税区可利用面积和操作成熟度上考虑，联想、IBM、理光、富士康……很多大型厂商都在深圳出口加工区保税区设立了专门维修自己产品的保税检修维修车间。创新方案解析保税区有“境内关外”的政策，即是在国家边境内，但又不是国内海关所管辖的，货物从国内进入保税区等于出口，从保税区进入国内等于进口（要报进口关），性质等同香港。

## 退运报关资料

提供准确的返修货物商品编码，名称，品牌型号，件数，净毛重等装箱单和形式发票，无须提供货物原出口时的报关单证，无需跟海关申请退运报告。

- 1、退运货物是旧货一定要走香港返修
- 2、不需要原出口报关单证，但退回来实际货物品牌、型号、数量、重量等一定要清楚

出口货物到国外，尤其是电子产品，小家电等，返修率较高，传统的退运到工厂维修的方式需要面临海关，商检，国税等多道繁琐手续，如此头疼的出口退运问题，难道就没有捷径处理吗，现在我分享下我最近处理的一个退运订单操作经验：

· 出口货物退运常见例：

· 东莞一灯具厂家出口一2个柜子LED灯筒到美国后，因质量不符部分灯具无法正常工作，需要退运国内工厂维修然后复出口美国，该如何跟美国海关申请退运，才能修好再去美国时候不需要再交税，另外国内海关又要怎样申请退运手续？

· 传统退运回工厂手续非常麻烦：首先要向海关提供质量不符的国外证明、交纳保证金、原出口的所有报关和商检资料等，而且还会产生这样的风险：海关审核最快也需要一个月，产生昂贵的码头费。若海关审核不通过，则需要从新申请或退回国外，有些客户甚至半年才能退回工厂，同时退运货物会使企业产生不良的海关信誉和记录。

· 2

2. 借助海关在深圳设立的检测维修中心进行售后维修：不需要办理复杂的退运手续，只需要装箱单、形式发票跟海关申报，不用原始单证；无需向海关申请退运货物协议，免中检，无需交纳保证金方案。

流程：工厂将货物经香港码头送进检测维修保税区仓库（或者从盐田码头转关入区），厂方安排技术人员和配件以及检测仪器到仓库维修，改换包装，改换完毕后装柜直送香港码头或转关盐田码头出口。

相比传统处理退运方式，优劣势分析：

(1)无须办理复杂的退运手续，无需向海关申请退运货物, 无需交纳保证金。

(2) 复杂问题简单化, 节约时间、成本.

特别从香港码头提货检测到检测保税区（进区仅需打EDI单）只需3小时。

1. 政策解析：深圳检测维修中心境内关外，国外的货物自由进出保税区

点评：深圳出口加工区有境内关外的政策，即是在国家边境内，但又不是国内海关所管辖的，货物从国内进入保税区等于出口，从保税区进入国内等于进口（要报进口关），地位和香港一样。因此从国外退运的货物退到保税区还等于货物留在国外，还没有办理进口申报, 所以无需向海关申请退运货物。

俗语总结：保税区就是国外的地方，国外的货物自由进出保税区（实际等同于国际中转），海关给予政策让企业在保税区内进行退运加工，国际中转，转厂（出口复进口）。

联想，IBM，富士康等大型企都在区内设置退运货物维修中心