

宁波市培训机构抗震安全检测/找可靠办理

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 宁波市培训机构抗震安全检测/找可靠办理 |
| 公司名称 | 广东中建研检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604 |
| 联系电话 | 13528448808 |

产品详情

宁波市培训机构抗震安全检测/找可靠单位办理

1. 我国是一个地震灾害频发的国家

我国位于世界上两个最活跃的地震带上：环太平洋和欧亚地震带。根据历史资料，我国平均5年左右就会发生1次7级以上地震，平均10年左右就会发生1次8级以上地震。

2. 老旧房屋抗震性能低下

我国建国初期因经济实力及技术水平落后等原因的限制，房屋基本没有采用抗震措施，导致房屋抗震性能低下。1976年唐山大地震城市几乎夷为平地。

随着经济与技术的发展，房屋的抗震性能逐步提高，但仍有很多房屋没有采用有效抗震措施，经受不起地震的考验。2008年汶川地震就造成了大量房屋的倒塌。

3. 抗震鉴定有效性与经济性

多年来的研究和震害经验已经表明，经过抗震鉴定加固后，目前我国常用的各类建筑结构都能经受强烈的地震作用而不产生严重的破坏，房屋在地震当中震害大幅减少。

而且抗震鉴定加固所需的费用较低。减少拆除建筑物的数量，避免重建造成社会巨大的经济损失、资源浪费、环境污染等不浪的社会问题。

房屋安全鉴定，是指地房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作，是鉴定的辅助手段。

房屋安全与否，既不是由房屋所有人说了算，也不是由管理部门说了算，而应当由房屋安全鉴定机构的

鉴定报告说了算。房屋安全鉴定报告是相关管理部门进行行政许可或处罚、采取危房治理措施、认定法律责任的必需技术要件之一。

房屋安全责任人必须按照设计使用功能正确使用房屋，同是必须履行定期检查，维修保养责任，发现有安全隐患时应及时委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定，按照鉴定意见进行处理。

所有的房屋中可以说都有裂缝，无处不在、无处不有，关键看部位。裂缝根据其成因，大致可划分为：

- (1)收缩裂缝：由材料干湿变化收缩引起，一般在墙面上呈网状，两种不同的材料可能形成于其界面上；
- (2)温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多，大，中间基本没有)；也有沿附墙烟囱的界面上；
- (3)沉降裂缝：由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等；
- (4)变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂；纵横墙连接竖向裂；倾斜引起的断裂等等；
- (5)结构裂缝：由荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通竖裂；支座边的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。

以上这些种类的裂缝中，属(1)、(2)和小量的(3)三种裂缝不属危险，属较大缝宽的(3)、(4)且缝宽在发展和(5)三种则属危险裂缝，但也不是绝对的，需要作现场鉴定分析，如火灾引起重要构件的开裂等。总之判定何种裂缝要与结构的受力状态联系起来分析，所谓“看部位”就是这个意思。

根据《危险房屋安全鉴定办法》的规定，房屋所有人或其他利害关系人(如建设单位，损坏肇事人)可以向房屋安全鉴定机构提出鉴定申请，经鉴定后确认是否构成危险。

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：A级——非危险房 B级——危险点房 C级——局部危险房 D级——整幢危险房

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：A：完好房 B：基本完好房 C：一般损坏房 D：严重损坏房。

抗震加固的方法：

1校舍抗震加固的程序

按照抗震鉴定和加固的要求,适时进行鉴定和加固。校舍的抗震加固应按照下列程序进行:原结构可靠性及抗震鉴定、加固设计、设计审批、施工组织设计、加固施工、竣工验收等。

未经鉴定的房屋,不得作加固设计;没有设计或设计未审查批准的工程不得施工;施工未完成或施工质量不合格的工程不得进行验收。

2中、小学校舍的抗震加固措施

1)构件包钢加固法

具体做法是在结构构件外面增设加强层,以提高校舍的抗震力、变形能力和整体性,当被加固结构构件截面尺寸受到严格限制,而又需要大幅度提高抗震承载力时,采用包钢加固法较合适。此外,构件包钢加固法还

有不损坏原砌体、边加固边使用的优点。适用于建筑结构构件破坏严重或要求较多地提高抗震承载力的情况。

2) 修补构件加固法

,增大截面法。是用增大结构构件截面面积进行加固的一种方法。它不仅可以加大构件的承载面积,提高被加固构件的承载能力,还可以加大其截面刚度,使正常使用阶段的性能在某种程度上得到改善。优点是施工方法简单,适用面广,可广泛用于加固混凝土结构中的梁、板、墙、柱以及砖墙、砖柱。缺点是现场湿作业工作量大,养护期较长,对生产和生活有一定影响,截面增大对结构外观及房屋使用空间也有一定影响。加大截面要根据建筑现状适当加大,保证建筑的抗震力,同时也要考虑经济因素。