

# 无锡市房屋安全检测鉴定报告找第三方机构办理

产品名称	无锡市房屋安全检测鉴定报告找第三方机构办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

无锡市房屋安全检测鉴定报告找第三方机构办理

哪些房屋需作安全鉴定？

- (1)达到一定的使用年限，有老化迹象；
- (2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
- (3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
- (4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；
- (5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；
- (6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

我省下发《关于加强全省抗震防灾管理工作的通知》，提出续建、扩建、加层和改进抗震设防区内的建筑，应进行结构抗震安全鉴定，提高改建建筑的抗震防灾能力。

《通知》要求，超限高层建筑工程抗震设防审批项目下放到相应地方建设行政主管部门办理。同时，严肃查处违反超限高层建筑工程抗震设防管理的行为，确保本辖区内的超限高层建筑工程抗震安全。

续建、扩建、加层和改进抗震设防区内的建筑，特别是国家标准《中国地震动参数区划图》GB18306-2001执行前设防区施工完成的建筑，在进行加层或改建过程时，应按照国家抗震鉴定标准，聘请有相应设计资质的单位进行结构抗震安全鉴定，出具建筑改建结构抗震安全咨询意见，并进行专家论证。

我省将加强市政公用设施抗灾设防管理工作。规划区内新建、改建和扩建的市政公用设施工程，必须按照规定要求，进行相应的抗灾设防。

房屋鉴定的种类

根据我国现行的房屋鉴定方面的规范规程，其种类主要有以下六种：安全性鉴定、可靠性鉴定、质量鉴

定、可使用年限鉴定和损坏纠纷鉴定等。

1.房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

(1) 正常使用情况下的房屋安全鉴定目的是确保房屋的使用安全，鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据，适用的鉴定标准为《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99（2004年版）。

(2) 发生地震情况下的房屋安全性鉴定为房屋结构抗震性能的鉴定，主要是评判房屋结构是否满足所在地区抗震构造和地震作用下的承载力要求，目前我国房屋抗震设防的三个水准为“小震不坏、中震可修、大震不倒”，适用的鉴定标准为《建筑抗震鉴定标准》GB50023—95。

2. 房屋的可靠性鉴定是指房屋结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力，结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性，房屋结构的可靠性鉴定就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度，要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。目前我国房屋结构可靠性鉴定是对房屋在正常使用条件下结构的可靠状态进行评价，不包括地震和其他突发外力作用下房屋的可靠性。适用的鉴定标准有《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292—1999和《工业建筑可靠性鉴定标准》GBJ144—90。

3. 房屋的完损等级评定是根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）。

4. 房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量，目前，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

5. 房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。

6. 房屋损坏纠纷的鉴定是指房屋在使用期间受到人为因素侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏的直接原因的鉴定。由于这一类鉴定的情况较复杂，且没有统一的鉴定标准和依据，所以鉴定工作的难度较大，只能根据各个鉴定项目的不同，参考有关的教材、资料和模拟检测的数据，综合分析评定。

屋安全检测鉴定公司

房屋抗震检测主要包括哪几方面呢？

1、了解房屋的详细信息，包括房屋地址、竣工图纸以及在工程验收的时候签收的文件等资料，同时要进

行工程的地址勘察。

- 2、房屋安全鉴定员针对房屋的基础和承重结构等方面进行全面的检查和记录，针对围护的结构如果有发现破损，要记录破损的部位，范围和程度。
- 3、针对房屋内部结构布置、结构特点等进行调查分析，同时要审核房屋的抗震承载能力。
- 4、对房屋现阶段的整体抗震能力进行分析，并且做出评估，如果发现有不符合抗震方面要求的，要按照实际情况和技术标准做出必要的抗震加固措施，制定有效的抗震减灾对策，减少意外的发生。
- 5、对已经进行了改建的房屋，按照《建筑抗震设计规范》，重新进行抗震能力的检测。

房屋抗震检测不管是对房屋本身还是对自身安全，都是其生命和财产安全的重要保障，千万马虎不得！

房屋改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多，改造只要不影响原有结构，那么还是值得推荐的，但是改造前后，切记一定要做好房屋安全鉴定检测工作。

房屋改造后，由于改变了使用用途，房屋的抗震等级也会跟着改变，而一旦改造后的房屋抗震能力不能满足实际需求的话，那就是非常危险，房屋抗震检测作为房屋安全鉴定检测中重要的检测之一，主要是

对房屋的抗震能力进行测评，如果测评结果不及格的话，那么就要重新做好加固措施，这样才能够确保房屋的安全。

房屋安全鉴定机构会对房屋进行全面的检测鉴定，包括对房屋的外观内部，还有物理性能化学性能等等，只有把各项检测做全面了，才能及时发现危险迹象和安全隐患。