

# 湖北省房产证质量安全检测专属资质单位

产品名称	湖北省房产证质量安全检测专属资质单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	湖北检测单位:产权证鉴定报告
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 湖北省房产证质量安全检测专属资质单位

对混凝土结构的混凝土材料强度目前广泛应用的检测方法是钻芯法和回弹法。钻芯法是在建筑构件上钻取混凝土芯样直接进行抗压强度检验，结果准确可靠，但会造成对结构物局部的损坏，尤其是对重要的结构部位，无法进行大量的检测。非破损法中的回弹法、超声法、超声一回弹综合法所测定的参数（回弹值、声速值）对混凝土强度来说并不很敏感，测试结果精度不高。拔出法是一种介于钻芯法和非破损检测方法之间的混凝土强度微破损检测方法，操作简便易行，对结构物损伤极小，又有足够检测精度，尤其是近20年才出现的后装拔出法无需预先在混凝土中埋置锚固件，而是在已硬化的混凝土上通过钻孔、扩槽，嵌入的方法将锚固件置入并固定其中。因此，在已硬化的新旧混凝土的各种构件上都可以使用，适应性很强，检测结果的可靠性也较高，特别是当现场结构缺少混凝土强度的有关试验资料时，是非常有价值的一种检验评定手段。钢筋混凝土检查 检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。三、砖墙砌体检查 检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。四、木结构检查 检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。五、装修部分检查

(a) 检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

六、设备部分检查 检查、记录水电设施使用功能是否正常；卫生器具零件损坏、残缺；电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘等情况。