

聊城市房屋安全检测鉴定技术公司

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 聊城市房屋安全检测鉴定技术公司 |
| 公司名称 | 深圳市中振房屋检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802 |
| 联系电话 | 13600140070 13600140070 |

产品详情

聊城市房屋安全检测鉴定技术公司

本公司依靠自身实力和高校人才技术优势，注重设计实践与理论研究结合、工程技术与建筑艺术创新，注重业主利益和社会效益的发挥，以高效率、高质量的设计赢得了社会各界的赞誉与好评。多年来所完成房屋鉴定项目普及广东、新疆、内蒙古、天津、河北、山西、黑龙江、吉林、福建、安徽、江苏、江西、山东、浙江、河南、湖南、湖北、海南、广西、贵州、四川、云南、陕西、等全国各地工业厂房及民用建筑安全性检测鉴定。

公司专业向社会提供综合性检测咨询、加固、加层等技术服务，业务范围有：房屋安全鉴定、民用建筑、娱乐场所（网吧、KTV等）、厂房检测、火灾检测、工程测量、外商验厂、司法仲裁委托、楼面承载力、改变房屋使用功能前的检测、办理房产证之前的检测鉴定等等，经过数年来的拼搏与奋斗，我司已占据深圳检测市场份额的55%以上。赢得了无数客户的信任，兄弟企业的尊重！

服务项目内容：

- 1、司法仲裁委托鉴定 凡受理涉及房屋受损（开裂、渗漏、倾斜、破损等）、房屋质量（主体工程、基础工程、装饰装修工程等）等纠纷案件的仲裁或审判机关，可向我公司提出司法检测鉴定。
- 2、可靠性检测鉴定 房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；
 - a.主体工程质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；
 - b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、

风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

现场检查、检测内容

(1) 地基基础检查检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“DSZ2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2) 钢筋混凝土检查检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(3) 砖墙砌体检查检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；

检测鉴定技术依据及相关的法律、法规

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）
- (2) 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GBJ144-2008）
- (3) 《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）
- (4) 《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）
- (5) 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99，2004年版）
- (6) 《城市危险房屋管理规定》（建设部令[2004]第129号）
- (7) 《城市房屋安全管理规定》（市令第30号）
- (8) 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）
- (9) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）
- (10) 《砌体结构设计规范》（GB50003-2001）
- (11) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）
- (12) 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）
- (13) 《建筑地震破坏等级划分标准》（1990）建抗字第377号
- (14) 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
- (15) 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001，2006年版）

- (16) 《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-2007)
- (17) 《建筑结构检测技术标准》(GB/750344-2004)
- (18) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)
- (19) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-1999)

全国各地房屋安全鉴定检测不断发展,但仍存在诸多问题。房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡,我国许多城市尚未建立起相应的组织机构,有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构,但专职的技术、管理人员短缺,相关的配套设备落后,使检测鉴定中心形同虚设。房屋质量和安全检测鉴定机构的人员有限且技术水平较低、检测仪器设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一,不能和飞速发展的建筑技术相匹配。而我国房屋质量和安全检测鉴定项目收费标准低,机构不能引进高素质技术人才和购进高精密度仪器,自我生存困难,没有引起地方的高度重视。虽然我国在房屋质量与安全检测鉴定、管理方面颁布了一系列的法律、法规和技术标准,但实际可操作性不强,形同虚设,没有引起地方的重视。因此,加强对房屋质量和安全检测鉴定、管理已成为一个迫切且现实的问题。

广东省资深建筑工程检测鉴定单位,省厅重点扶植单位;拥有多项全面专业的检测鉴定资质,能够从事任何有关于建筑质量、房屋结构、房屋抗震能力任何问题的一家综合性检测单位;ISO质量体系验厂专业认证公司,欢迎有需求客户来电垂询房屋安全检测鉴定楼面承重检测公司,房屋主体承重结构安全检测鉴定:针对各类房屋(如钢筋混凝土框架结构、砖混结构、钢结构等)的工程质量检测及结构安全鉴定。公司资质齐全,技术实力雄厚,各类检测设备齐全,能圆满完成各类检测鉴定业务,为广大市民提供房屋结构安全的检测鉴定报告。