

烟台市幼儿园培训机构检测鉴定公司

产品名称	烟台市幼儿园培训机构检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

烟台市幼儿园培训机构检测鉴定公司

房屋质量安全检测鉴定办理评估单位：混凝土工程：轴线偏移超过规范要求、混凝土未按配合比进行配料、搅拌不匀和易性差、截面尺寸不足、柱墙混凝土烂根、构件错位、护筋性能不良、梁板起拱不足或反拱、超过规范允许范围的孔洞、夹渣、缺棱掉角、露筋、缝隙、蜂窝、爆模、麻面、表面平整度差、混凝土结构裂缝等。钢筋工程：钢筋绑扎错误、搭接长度及锚固长度不足、钢筋严重锈蚀并未经除锈、钢筋严重偏位、不按图纸要求进行下料制作、下料尺寸不准、已加工成型的钢筋变形、骨架尺寸不准及变形、保护层尺寸不准、钢筋位移及错位、同一截面接头过多、钢筋代换错误、箍筋接头位置同向、箍筋间距过大且不一致、遗漏钢筋、机械连接接头不良、焊接接头不良、绑扎节点松扣、钢筋漏绑超过规范允许值等。模板工程：支撑不牢固、未按规定安设抱箍及对拉螺杆、柱墙模板垂直度超差、模板变形、模板拼缝不密实、模板表面未经清理、漏刷隔离剂等。砌筑工程：未按配合比进行砂浆配料、墙面平整度及垂直度超差、砖不按规湿水、拉接筋不按规放置、砂浆饱满度未达标准要求、砌体组砌混乱、砂浆与砖粘结不良、墙体留置阴槎及接槎不良、拉接筋遗漏及长度不足、拉接筋严重锈蚀、严重通缝透亮、轴线偏移、附墙烟囱及垃圾道堵塞、墙体温度裂缝等。构件安装工程：构件断裂、空心板未堵头、板端搭接不当、板边压墙、安装不严实及不座浆、构件轴线位移、预制柱安装垂直度偏差超过规范等。钢结构工程：构件运输及堆放变形、构件拼装扭曲、构件起拱不准确、构件尺寸偏差超差、构件刚度差、钢柱底脚有空隙、钢柱垂直度超差、构件位移、地脚螺栓位移、安装孔过大或位移、楼层轴线位移超差、楼层标高超差、安装时焊接缺陷或变形、单元安装挠度偏差大、整体拼装变形、整体安装平面扭曲等。电气工程：金属线管无保护接地、金属线管接口处毛刺、线管穿防水层处漏水、开关安装位置不对、成排灯具不在一条中心线上、成排开关不在一个水平面上、线头外露过长。

本着“诚信为本，共同发展”的经营理念，迅速成长为广东地区*具实力的鉴定咨询服务单位。自成立以来，在房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的经验，造就了一大批专业技术人才，建立了比较完善的规章制度。在“成效、优质”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专业技能，积极参与竞争。在不断的努力中，创造了一大批房屋鉴定的优质项目。共完成施工周边房屋鉴定、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗。在房屋鉴定

行业中树立了良好的口碑，凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚态度、敢为人先的探索精神及丰富的专业经验，迅速成长为广东地区*具实力的服务单位。充分利用自己的专业技术和优势，开展广泛的检测鉴定咨询服务，从事房屋安全性检测鉴定、加固设计和房屋加固工程业务。近年来，先后服务完成了上百个大、中型检测鉴定项目。

房屋安全检测鉴定基础知识;

1.1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

1.2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。kejian

1.3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

1.4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定

1.5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析

2 既有建筑物可靠性鉴定分为哪几类？

回答：可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定、耐久性鉴定，必要时尚应进行抗灾害能力鉴定。

3 何谓危险房屋？

回答：系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

4 何时应进行抗震鉴定？

回答：房屋抗震鉴定适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋。在上海chengxiang地区，结构不发生改动的房屋抗震性能评估按《现有建筑物抗震鉴定与加固规程》(DGJ08081)的要求执行；结构拟发生改动的房屋按《建筑抗震设计规范》(DGJ08-9)的要求执行。

5 何为房屋质量综合检测？

回答：房屋质量综合检测是指对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。