

# 烟台市危房检测鉴定公司

产品名称	烟台市危房检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 烟台市危房检测鉴定公司

本公司是依法成立的房屋安全检测鉴定机构，专业从事建设工程质量检测、建筑抗震鉴定、危房检测鉴定、钢结构工程检测、房屋损坏检测鉴定与建筑可靠性鉴定等相关资质的建筑工程检测鉴定技术公司。专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构设计与加固补强设计等工程建设领域。公司技术水平先进，仪器设备齐全，检测、鉴定、设计及评估经验丰富，管理制度完善，整体实力雄厚。致力于打造工程行业类经营范围最广、专业结构最齐、技术资质高的综合型检测鉴定单位。

#### 一、根据危房鉴定标准认定，危房分为不同等级

- 1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

#### 二、农村危房改造形式：

依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》，农村危房按其危险状态划分D级和C级。D级指整体危险，需要拆除重建的危房；C级指局部危险，通过对局部构件进行更换或维修即可恢复正常使用功能的危房。其中，拆除重建应坚持“一户一宅，节约用地”的原则，以农户自建为主，可采取

原址翻建，异地(非)集中建设、盘或置换等方式建设，农户自建确有困难且有统建意愿的，可由地方部门统一新建，帮助其解决住房问题。

房屋安全鉴定主要有以下作用：

(一) 确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。

(二) 促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，较大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

(三) 防灾和减灾(灾害管理)。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失(如2004年的湖南衡阳大火，造成20名消防官兵牺牲，其中也存在类似的现象)，起到防灾减灾的作用。

(四) 对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定。任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免房屋倒塌事故的发生。

## 房屋结构验算

必要时，根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料性能和使用荷载的实际状况，按现行规范对房屋结构进行验算。

(1) 结构验算应采用合理的计算模型。验算的主要参数是承载力与变形；必要时尚需验算裂缝宽度、疲劳强度等参数。这些参数也可采用现场荷载试验的方法实测检验。

(2) 一般房屋的结构整体验算应采用计算机程序计算，简单结构或局部构件也可采用手算。结构验算用计算机程序一般采用PKPM系列程序，包括PKPM、TAT、SATWE、JCCAD等。

(3) 结构计算模型、材料强度及荷载取值应在报告和计算书明确说明。计算书尚应列出各项恒、活荷载的取值依据。

(4) 采用计算机程序计算的计算书应包括结构信息、周期振型、结构位移、代表层配筋简图等重要输入、输出文件。

(5) 检测报告中的结构验算部分应给出周期、层间位移、楼层剪重比等验算结果总体信息(必要时),承载力验算结果可选择代表性构件列出。

(6) 对重要的结构构件,也可采用现场荷载试验方法检测承载力、变形等构件受力性能。