

武汉市屋面承重安全检测报告办理流程

产品名称	武汉市屋面承重安全检测报告办理流程
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

武汉市屋面承重安全检测报告办理流程

关于房屋质量问题中楼板能承受多大集中荷载的计算

集中荷载等效均布荷载,这是局部与整体、满布与分布的关系。局部分布折算为均匀满布。如果整个楼面都堆积腻子,那就可能出问题。如果是一个人站着,虽然物理方法计算得到的压强超过设计值,但是,真实的情况是,一平米的楼板站了百来斤的人,假设此人80公斤。

照你的计算方法,你算一下,自己的体重除以两只脚的占地面积,结果是不是 $2\text{kn}/\text{m}^2$ 好几倍了,楼板早塌了。现在现场只要不是在悬挑结构上堆载就没什么大问题。

- 1、确定楼板跨度、板厚、支座约束条件、荷载分布等参数
- 2、查表或者建模进行内力计算
- 3、根据内力计算结果进行配筋计算
- 4、复核配筋计算结果是否满足构造要求齐活。

混凝土楼板的承重荷载怎么计算?

1、现浇混凝土楼板的模板,区别模板不同材质,按混凝土与模板的接触面积,以平方米计算。2、板的支模高度(即室外地坪至板底或板面至板底之间的高度)以3.6米以内为准,超过3.6米以上部分,另按超过部分计算增加支撑工程量。3、板上单孔面积在0.3平方米以内的孔洞,不予扣除,洞侧壁模板亦不增加,单孔面积在0.3平方米以外时,应予扣除,洞侧壁模板面积并入板模板工程量之内计算。

混凝土构件外观质量与缺陷：

检测蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、酥松等缺陷，不同时浇筑的结合面质量；

检测混凝土裂缝，纪录裂缝位置、长度、宽度、深度、数量，必要时绘制裂缝分布图。

检测数量为全数检测。

外观缺陷用目测、尺量检测，按GB 50204-2002评定。

混凝土内部缺陷用超声法检测。

形基础；对于框支抗震墙结构应包括框支柱、框支梁及相应位置的楼板，板柱 - 抗震墙结构应包括楼板。

采用回弹法、回弹--取芯综合法

采用计量抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测

类别B（新建项目若施工手续齐全可按A类）确定，对于基础可根据具体情况结合持力层检测确定数量

厂房承载力检测的检测过程有以下几点：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系；
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；
- 5、根据检测结果、规范及使用情况对该厂房进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

房屋损伤情况调查

本次检测现场对上海某住宅房屋损伤情况进行了调查。住房主要存在以下损伤：

房屋目前存在严重的老化损伤和变形，主要表现为：承重的墙体存在开裂现象，部分承重墙体与预制板存在脱空开裂现象，局部墙受潮严重、结构酥松；预制楼板有明显开裂、破损现象；非承重墙体存在明显裂缝；部分山墙墙体连接处有明显松动、开裂现象。

4房屋变形测量

利用中纬全站仪测量了房屋角点棱线的相对垂直度的方式进行倾斜测量，测量结果包括原始施工误差、测量误差和累计总体变形在内，对房屋倾斜测量结果表明，各测点整体向北倾斜，向北倾斜率在5.2‰~7.4‰之间，向北平均倾斜率为6.2‰，各测点东西向倾斜不一致，倾斜率在3.3‰~6.1‰之间，房屋的倾斜率相对较大。

5汇总与分析

对房屋倾斜测量结果表明，各测点整体向北倾斜，向北倾斜率在5.2‰~7.4‰之间，向北平均倾斜率为6.2‰，各测点东西向倾斜不一致，倾斜率在3.3‰~6.1‰之间，房屋的倾斜率相对较大。

由于被检测房屋建造时间较早，距今已约35年，建造时所依据的标准和要求相对较低，房屋的整体性和局部构造相对薄弱，经过多年使用后，在材料老化、沉降变形和外界环境等诸多因素的影响下，会产生较严重的老化损伤现象。

根据现场检测情况，按照《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T 363-2014）第3.2条的评定方法中房屋危险性定性评定：在现场勘察的基础上，根据房屋损坏情况进行综合评定，房屋危险性等级可分为A、B、C、D四个等级。

6 检测结论

通过对市某住宅房屋检测表明：

按《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T 363-2014），相关条文进行评定上海某住宅房屋危险性等级可评定为C级。房屋部分承重结构不能满足正常使用要求，存在安全隐患，应立即采取加固修缮措施，可以满足正常使用要求。

7 建议

出于房屋今后使用安全的考虑，结合房屋评级结果、各构件及子单元的适修性和保留价值，提出以下建议：

- （1）对受损的承重墙以及破损的预制混凝土构件应及时进行加固修缮，或对受损情况严重的构件应进行拆除重建（更换），确保安全使用；
- （2）建议对屋面采取翻新措施，或其他有效的修缮措施；
- （3）房屋若无历史保留价值，且房屋为空斗墙承重，并综合考虑经济造价等因素，建议在条件允许时可考虑采取翻建处理措施，消除安全隐患。