

南京市房屋装修改造安全检测鉴定报告办理单位

产品名称	南京市房屋装修改造安全检测鉴定报告办理单位
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

南京市房屋装修改造安全检测鉴定报告办理单位

房屋装修改造后——抗震能力检测

- 1、房屋抗震能力检测适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。
- 2、房屋抗震能力检测应通过检测房屋结构的现状、调查房屋的而改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。
- 3、房屋结构现状的检测，除了应按现行上海市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》的要求执行外，应检测如下内容：
 - 1) 了解地基是否液化可能性。
 - 2) 结构布置、连接节点、抗震构造措施。
 - 3) 房屋的倾斜状况。
 - 4) 结构构件及连接节点的腐蚀或损状况。
 - 5) 围护结构与主体承重结构间的连接情况。
 - 6) 突出屋面的非结构构件（如老虎墙、女儿墙、烟囱等）以及伸出墙面的装饰件、件的工作状况。
- 4、房屋改造方案和未来使用情况的调查，应详细了解建筑、结构和改造方案，未来使用荷载的分布和大小。

5、结构不发生改动的房屋的抗震性能评定，按现行上海市工程建设规范《现有建筑抗震鉴定与加固规程》的要求执行。

6、结构拟发生改动的房屋的抗震性能评定，按现行上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》的要求执行。

7、优秀历史建筑、文物建筑等保护性建筑的抗震性能评定，按现行上海市工程建设规范《现有建筑抗震鉴定与加固规程》规定的方法和步骤执行。优秀历史建筑、文物建筑等保护性建筑的抗震设防标准可参照有关专门的规定。

房屋装修改造——当出现下列情况之一时，应按照相关规程对房屋进行检测鉴定：

- 1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
- 2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；
- 3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；
- 4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；
- 5) 房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；
- 6) 对房屋质量状况有异议；
- 7) 出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；
- 8) 房屋超过设计使用的年限；
- 9) 或有其他需要。

房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

a.主体工程质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；

b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

受损后的结构安全性鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

房屋装修改造检测——房屋检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具房屋检测鉴定报告和房屋加固建议及方案。

房屋安全鉴定已逐渐被大众所熟悉，当房屋出现安全隐患时很多的客户朋友都会想到委托东莞房屋鉴定机构对房屋进行安全性鉴定，房屋安全鉴定的主要工作就是对房屋的建筑材料、使用情况、结构性能等进行专业的检测鉴定，并通过数据分析及经验判断出具房屋安全鉴定报告书。

房屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。

结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。