

南通市工业区厂房安全检测报告办理流程

产品名称	南通市工业区厂房安全检测报告办理流程
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

南通市工业区厂房安全检测报告办理流程

厂房评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；

三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；

四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。

厂房安全检测如下：

- 1.为确保住用安全，对厂房安全性的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2.本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。
- 3.本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4.对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

5.构成厂房加建加层的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

检测厂房的结构是否有：因种种原因已遭受严重损坏，或承重结构已属危险构件，随时可能丧失稳定或承载能力，不能保证正常居住和使用安全的情况。从而帮助业主有效的利用已有房屋，正确了解和判断厂房加建加层结构的危险度。为及时治理厂房提供技术依据，确保居住和使用生命和财产的安全，必须对厂房加建加层的危险性作出检测。

同时我们公司还专注于建筑结构加固，碳纤维加固，钢结构加固，建筑物检测，地基加固，建筑加固设计，建筑材料检测领域。本公司倡导“专业、务实、高效、创新”的企业精神，具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制，吸引了一批高素质、高水平、高效率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是：“用服务与真诚来换取你的信任与支持，互惠互利，共创双赢！” 我公司愿与各界同仁志士竭诚合作，共创未来。

既有厂房安全性检测的内容，又有厂房火灾后检测的内容，在做现场检测的时候，主要内容不外乎以下几点：

- (1) 厂房建筑、结构概况调查和复核；
- (2) 厂房建筑、结构平面布置图复核；
- (3) 厂房(4) 构件材料强度检测；
- (5) 厂房变形检测；
- (6) 厂房结构安全性计算；
- (7) 调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；
- (8) 过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；
- (9) 采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度；
- (10) 对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

使用情况调查；

厂房承重检测过程：一般的厂房承重检测鉴定过程如下：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系；
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；
- 5、根据检测结果、规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，

确定厂房承重能力和厂房安全程度。

厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；权威第三方房屋检测机构