

东营市幼儿园培训机构检测鉴定公司

产品名称	东营市幼儿园培训机构检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

东营市幼儿园培训机构检测鉴定公司

本公司是具有建设厅认可建设工程质量鉴定资质的高智能技术性机构。专业结构合理，管理手段先进，检测仪器齐全，拥有多位业界资深专家及一支长期从事鉴定工作的专业技术队伍 业务承接：工程检测监测，学校安全检测鉴定 房屋质量检测，钢结构工程检测，特种设备检测，桥梁，桩基检测，建筑质量检测，房屋事故安全鉴定，房屋安全评估，房屋防地震检测，危房检测等检测。

有很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

危房改造安全检测鉴定报告应包含以下内容：

1. 鉴定报告的在线填写页应当包含房屋建筑基本信息、现场检查检测情况及主要损坏、鉴定结论和处理建议。鉴定报告的正文应当紧接处理建议另起一页开始；
2. “委托人（单位）”应当填写全称，且与签章一致，不得使用简称。联系人及其电话号码应当准确；房屋建筑名称和房屋建筑地址应当详细填写，不得使用简称；
3. “房屋属性”应当填写农村房屋、城镇房屋；

4. “房屋建筑设计用途”应当填写住宅、学校、幼儿园、办公用房、影剧院、商场、医院、体育场馆、车站、娱乐场所、工业厂房、其他等；
5. “房屋建筑实际使用性质”应当填写公共建筑、民用建筑、工业厂房；
6. “抗震设计依据”应当填写89以前规范、89规范、2001规范、2010规范、无抗震设防；
7. “结构类型”应当填写木结构、砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、其他等；
8. “建筑类别”应当填写高层房屋、多层房屋、单层房屋；
9. “项目类别”应当填写日常、廉租房、简易楼、危改、平改坡、司法、其他等；
10. “鉴定类型”应当填写安全性、正常使用性、可靠性、适修性；
11. “地质情况”应当填写稳定地基区、滑坡区、崩塌区、沉陷区、地裂缝区、泥石流区、行洪区、采空区、其他等；
12. “历史状况”应当填写房屋建筑拆改情况、用途变更情况、评估与鉴定情况、维修情况等；
13. “图纸资料”应当填写有关房屋建筑的资料名称；
14. “鉴定依据”应当填写结论依据的主要鉴定标准，当依据规范、标准较多时，可在报告正文中列出；
15. “现场检查检测情况及主要损坏”、“鉴定结论”及“处理建议”的文字描述应当准确、简洁且应当与报告正文一致；

“现场检查检测情况及主要损坏”应当写明在资料核查及现场检查检测中发现的，影响鉴定结论的主要损伤及缺陷；

“鉴定结论”应当按照相应的规范、规程、标准，编写鉴定评级结论，且应当包含对鉴定结论的解释；

“处理建议”应当根据鉴定结论给出适合的建议；
16. 鉴定报告正文应当做到信息完备、层次清楚、文字简练、结论准确，且包括下述七个部分：
 - (1) 房屋建筑概况
 - (2) 鉴定范围和内容
 - (3) 检测鉴定的依据和设备
 - (4) 现场检测
 - (5) 复核计算
 - (6) 鉴定评级
 - (7) 鉴定结论及处理建议