

东营市学校幼儿园检测鉴定第三方机构

产品名称	东营市学校幼儿园检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

东营市学校幼儿园检测鉴定第三方机构

公司业务范围：

- 1、出租房屋租赁前安全鉴定(办租赁合同用)
- 2、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定
- 3、工业厂房安全鉴定
- 4、房屋质量的安全鉴定
- 5、司法仲裁委托鉴定
- 6、建筑物改造加固
- 7、拆改房屋安全鉴定
- 8、房屋地基承载力，抗震鉴定
- 9、房屋装饰装修安全鉴定
- 10、施工周边房屋安全鉴定
- 11、建筑物的年限鉴定
- 12、灾后建筑物的鉴定

一：什么时候需要对房屋进行检测鉴定：

- 1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
- 2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；
- 3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；
- 4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；
- 5) 房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；
- 6) 对房屋质量状况有异议；
- 7) 出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；
- 8) 房屋超过设计使用的年限；
- 9) 或有其他需要。

二：房屋检测鉴定类型

房屋抗震能力检测鉴定

房屋安全检测鉴定

房屋损坏趋势检测鉴定

房屋结构和使用功能改变检测鉴定

房屋完损状况检测鉴定

房屋质量综合检测鉴定

周边施工导致房屋损伤检测

根据客户提出的建（构）筑物具体咨询需求，采用必要的检测设备对既有建（构）筑物进行现场检测，结合理论分析，给出全面的有针对性的技术咨询建议方案，出具权威的检测鉴定报告。

深入分析客户的咨询需求，结合我们工程师严谨的理论分析和丰富的实践经验，提出全面且针对性的技术方案，对建筑物进行全面的仪器设备检测，并出具权威的检测鉴定报告。

提供专业的房屋质量安全检测，专业的加固施工设计，欢迎新老客户来电咨询。

一、房屋安全鉴定

房屋安全鉴定是指针对需要进行加固、改造、加建等房屋的结构、有可能丧失稳定和承重能力、或者对房屋目前的安全状况不确定的房屋进行的房屋的鉴定检测并为房屋的加固改造提供理论依据和基础。

房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行全面鉴定，确定房屋安全鉴定内容和范围，鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级，提供加固的处理意见。

二、房屋安全鉴定的分类

1、厂房房屋安全鉴定

(1) 客户验厂房屋安全鉴定：欧美客户在进行验厂时要求厂方提交《房屋竣工验收证明》，如企业无法提供，则可针对房屋目前情况，委托独立第三方检测机构进行房屋安全鉴定，并对不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

(2) 厂房设备承重检测：一般为工业建筑（厂房、仓库、生产车间及机房较多），为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

2、中小学培训站鉴定

根据中国地震局及东莞市教育局等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》、等国家有关标准规范及专业规划，进行校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和鉴定。教育培训机构、学生接送站等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

3、酒店特种行业鉴定

《广东省旅馆业治安管理规定》申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，开业前、转业前和资质年审前必须对房屋进行安全鉴定。

4、施工周边影响鉴定

施工周边影响鉴定是指施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

5、房屋改造鉴定

房屋在改变使用用途、使用功能改造或增加使用层数前的需要对房屋进行安全鉴定。改造前的鉴定可充分了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足改造后的安全使用要求，并对不足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

6、灾损房屋安全鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤。我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。