

东莞市办理厂房安全检测鉴定报告需要多少费用

产品名称	东莞市办理厂房安全检测鉴定报告需要多少费用
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

东莞市办理厂房安全检测鉴定报告需要多少费用

在构件强度检测方面主要从以下几项重点着手：

1、结构安全性：

地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形。

上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化腐蚀等。

维护系统有出现应地基基础不均匀承接、承重构件承载力不足而引起的变形、开裂、破损等。哪些类型的工业厂房需要进行厂房验收检测多少钱

2、建筑物主体工程质量：混凝土结构、砖混结构强度，楼板厚度、钢筋布置现况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、主体门窗等。

3、建筑物抗震性能检测鉴定：依据国家（建筑抗震鉴定标准）进行检测鉴定，抗震设降列度、框架抗震等级。大型工业厂房竣工验收检测检测部门公开价格&新闻资讯

4、检测鉴定方案：

现场调查建筑物的使用期及现状、环境及结构承受的负载。

检查基础结构主体系，建筑物外形和主要构件截面尺寸。

检查墙是否地基不均匀沉降产生的裂缝，变形及整体倾斜，是否有不良地质现象和无土洞。

检查墙、梁、柱、板及节点是否有裂缝及变形。

检查围护系统。

采用钢筋扫描仪和破损检测法相对照柱子、梁、楼板中部钢筋的配置及构件的尺寸进行抽检，结构承重构件混凝土抽芯抗压强度检测等其它相关内容。

5、要求分栋别出具有权威性结构安全检查鉴定报告书，结构计算书，钢筋混凝土抽芯强度检验报告书。

- 1、厂房混凝土强度检测
- 2、厂房钢构件原材料检测（力学及工艺性能）
- 3、厂房钢构件连接用高强螺栓检测（扭矩系数、抗滑移系数）
- 4、厂房钢构件尺寸偏差检测
- 5、厂房钢构件外观质量检测
- 6、厂房钢构件材料厚度检测
- 7、厂房钢构件材料涂层厚度检测

（3）、基础稳定性 处理完上部结构鉴定工作后，就是基础的稳定问题了。一般采用高精度全站仪对排架柱、房屋四角的倾斜量进行量测判断结构变形状况；必要时对房屋进行沉降观测以判断基础是否稳定。

检测中所依据国家规范规程有：《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008），基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。

适用范围：需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

检测过程：

- 1、厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

1. 搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；当资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。

2调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。

3根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

4对现有建筑整体抗震性能作出评价，对符合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

二、现有建筑的抗震鉴定，应根据下列情况区别对待：

1建筑结构类型不同的结构，其检查的重点、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。

2对重点部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定。

注；重点部位指影响该类建筑结构整体抗震性能的关键部位和易导致局部倒塌伤人的构件、部件，以及地震时可能造成次生灾害的部位。

3对抗震性能有整体影响的构件和仅有局部影响的构件，在综合抗震能力分析时应分别对待。

三、抗震鉴定分为两级。级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

A类建筑的抗震鉴定，当符合级鉴定的各项要求时，建筑可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；当不符合级鉴定要求时，除本标准各章有明确规定的情况外，应由第二级鉴定作出判断。

B类建筑的抗震鉴定，应检查其抗震措施和现有抗震承载力再作出判断。当抗震措施不满足鉴定要求而现有抗震承载力较高时，可通过构造影响系数进行综合抗震能力的评定；当抗震措施鉴定满足要求时，主要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的95%、次要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的90%，也可不要求进行加固处理。

第一、保证厂房的结构安全

定期对于厂房的结构检测的第一个主要的作用就是可以很好的保证厂房的结构安全，对于厂房里面的职工健康安全也是有着极大的保护作用的。在进行厂房结构检测的同时，对于技术的要求是离不开的。

第二、保证职工的生命安全

厂房结构检测的一个重要的作用就是可以很好的保证职工的生命安全，因为厂房的结构牢固以及稳定与否决定厂房里工作的职工的安全问题。一般采用加强厂房结构的稳定性，来保证职工安全。

第三、可以抵御自然灾害

对于厂房结构进行检测，还可以确定厂房抵御自然灾害的程度。如果厂房的结构有着很好的稳定性的话，是可以很大程度的保证自然灾害的侵袭的。

总之，厂房结构检测对于厂房整体的安全性和牢固性来说是比较重要的。企业在进行检测的时候，也需要采用最先进的技术以及手段来进行检测。这样做的好处，就是可以很好的保证检测的准确度。

厂房遭受火灾后，其结构构件损伤范围、程度及残余抗力的检测，其内容应包括：

- 1、根据厂房受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。
- 2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
- 3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。
- 5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。
- 6、对火灾后厂房进行检测时，应按《火灾后混凝土构件评定标准》DBJ08执行。