

汕头市幼儿园抗震检测鉴定报告找什么单位

产品名称	汕头市幼儿园抗震检测鉴定报告找什么单位
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

汕头市幼儿园抗震检测鉴定报告找什么单位

学校幼儿园房屋鉴定有那些流程：

学校幼儿园开办提供房屋结构安全检测鉴定报告一般是由具有房屋安全鉴定备案证书的第三方鉴定机构办理。幼儿园是校安工程，需要做房屋鉴定的安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。

1)建筑的使用情况调查

房屋鉴定要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

2)建筑图及结构图的复核

房屋鉴定的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。

3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。

采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

4)房屋结构损伤状况的检测

房屋鉴定检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。

5)房屋结构材料强度检测

房屋鉴定采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度检测

1搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；当资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。

2调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。

3根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

4对现有建筑整体抗震性能作出评价，对符合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

二、现有建筑的抗震鉴定，应根据下列情况区别对待：

1建筑结构类型不同的结构，其检查的重点、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。

2对重点部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定。

注；重点部位指影响该类建筑结构整体抗震性能的关键部位和易导致局部倒塌伤人的构件、部件，以及地震时可能造成次生灾害的部位。

3对抗震性能有整体影响的构件和仅有局部影响的构件，在综合抗震能力分析时应分别对待。

三、抗震鉴定分为两级。一级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

A类建筑的抗震鉴定，当符合一级鉴定的各项要求时，建筑可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；当不符合一级鉴定要求时，除本标准各章有明确规定的情况外，应由二级鉴定作出判断。

B类建筑的抗震鉴定，应检查其抗震措施和现有抗震承载力再作出判断。当抗震措施不满足鉴定要求而现有抗震承载力较高时，可通过构造影响系数进行综合抗震能力的评定；当抗震措施鉴定满足要求时，主要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的95%、次要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的90%，也可不要求进行加固处理。

幼儿园教育局备案房屋抗震检测鉴定实例：

房屋概况普陀区曹杨新村第六小学辅助楼二建于80年代末期，为一幢二层砖混结构房屋，建筑面积238平方米。房屋建筑及结构平面图见附录三房屋建筑结构平面图。通过对房屋进行基本情况的调查，了解房屋的基本概况、主要结构特征、图纸资料情况、房屋周围环境以及历史维修使用情况等，

现场检测情况

1现场完损检测

该辅助楼二目前使用根据现场测试结果可知，房屋砂浆强度等级推定为M1.1，各层砌块强度等级推定为MU10。

2 建筑物倾斜检测 现场采用经纬仪棱线投射法对房屋外墙棱线进行了倾斜测量，倾斜测量结果包含施工误差在内。由倾斜测量结果分析，主体结构倾斜

无明显规律，结构沿横向（东西向）纵向（南北向）倾斜无明显规律，东西局部大倾斜率为3.0‰（具体见附录四），南北局部大倾斜率为4.0‰（具体见附录四）。

测量结果表明，房屋有一定倾斜，但倾斜量均小于规范规定的4‰，由于各方向倾斜无一致性，可能存在部分施工误差或其它因素，可认为房屋地基基础无严重静载缺陷。

房屋的抗震鉴定

1地基和基础 根据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023 - 2009)第4.2.2条规定，7度时地基基础现状无严重静载缺陷的乙类、丙类建筑，可不进行地基基础的抗震鉴定。经现场检测，被检测房屋基础现状无严重静载缺陷，为乙类房屋，符合上述条件，故可不进行地基基础的抗震鉴定。

2第一级抗震鉴定 该辅助楼二为2层砖混结构，底层局部为钢筋混凝土柱承重，结构水平地震作用主要由周边墙体承担，可按砌体房屋进行抗震鉴定。根据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023 - 2009)鉴定要求，按后续使用年限30年（A类建筑）、抗震设防分类为乙类、抗震设防烈度为7度对房屋进行鉴定。