

钦州市危房安全检测报告找有资质的第三方机构办理

产品名称	钦州市危房安全检测报告找有资质的第三方机构办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

钦州市危房安全检测报告找有资质的第三方机构办理

危房等级划分（危房评定 危房可靠性鉴定 危房检测）

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

针对危房不同等级，相关部门对其改造的指标经费各有不同。

危房鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

房屋存在哪些情况需要进行检测鉴定？

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

01 结构现场检测

- 1) 结构设计图纸复核；
- 2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；
- 3) 混凝土强度检测；
- 4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；
- 5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。

2 框架结构鉴定

- 1) 结构计算参数的选择；
- 2) 结构的动力特性；
- 3) 层间位移；
- 4) 框架柱的轴压比；
- 5) 框架柱承载力验算；
- 6) 框架梁承载力验算；
- 7) 楼板承载力验算；
- 8) 地基基础承载力的评估。

01 砌体、砂浆材料强度现场检测与鉴定（数据记录及并拍检测照片）；

02 砌体承重墙、混凝土板尺寸及钢筋配置检测（提供建筑、结构图）；

03 结构变形观测（现场检测并拍照）；

04 结构裂缝检测与鉴定（裂缝编，标出裂缝大小，并注明裂缝位置，照出裂缝照片）；

05 结构构造与连接检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；

06 结构抗震性能检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；

07 结构分析与验算（提供建筑、结构图、内业完成）；

08 可靠性鉴定评级（内业）。