

# 枣庄市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	枣庄市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

枣庄市房屋安全检测鉴定公司

房屋主体结构检测鉴定单位报告——混凝土梁和板计算：混凝土梁、板属于受弯构件。受弯构件需要进行正截面承载力计算和斜截面承载力计算。关于正截面承载力计算，《混规》有：第7.2.1条 矩形截面或翼缘位于受拉边的倒T形截面受弯构件，其正截面受弯承载力应符合下列规定： $M \leq \alpha_1 f_c b x (h_0 - x/2) + f_y A_s (h_0 - x)$ 混凝土受压区高度应按下列公式确定： $\alpha_1 f_c b x = f_y A_s$ 混凝土受压区高度尚应符合下列条件： $x \leq \xi_b h_0$ 式中M - 弯矩设计值； $\alpha_1$  - 系数，按本规范第7.1.3条的规定计算； $f_c$  - 混凝土轴心抗压强度设计值，按本规范表4.1.4采用； $A_s$ 、 $A_s'$  - 受拉区、受压区纵向钢筋的截面面积；b - 矩形截面的宽度或倒T形截面的腹板宽度； $h_0$  - 截面有效高度； $x$  - 受压区纵向钢筋合力点至截面受压边缘的距离； $x'$  - 受压区全部纵向钢筋合力点至截面受压边缘的距离。

第7.2.2条 翼缘位于受压区的T形、I形截面受弯构件(图7.2.2)，其正截面受弯承载力应分别符合下列规定：1当下列条件时 $f_y A_s \leq \alpha_1 f_c b' f h' + f_y A_s'$ (7.2.2-1)应按宽度为 $b' f$ 的矩形截面计算；2当不公式(7.2.2-1)的条件时 $M \leq \alpha_1 f_c b x (h_0 - x/2) + \alpha_1 f_c (b' f - b) h' f (h_0 - h' f/2) + f_y A_s (h_0 - x)$ (7.2.2-2)混凝土受压区高度应按下列公式确定： $\alpha_1 f_c [b x + (b' f - b) h' f] = f_y A_s + f_y A_s'$ (7.2.2-3)式中 $h' f$  - T形形截面受压区翼缘高度； $b' f$  - T形形截面受压区的翼缘计算宽度，按本规范第7.2.3条的规定确定。按上述公式计算T形、I形截面受弯构件时，混凝土受压区高度仍应符合本规范公式(7.2.1-3)和公式(7.2.1-4)的要求。

房屋鉴定、房屋质检报告、房屋鉴定申请书、工程检测中心、危房鉴定、房屋装修检测（二）初始调查

收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘，填写《房屋鉴定现场勘查表》。（三）检测验算对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器和结构验算。（四）鉴论对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，论证定性，根据和规，对房屋状况进行综合评定，确定其危险等级。鉴论是《房屋鉴定书》的重要组成部分，应当客观、真实反映房屋状况。按照《危险房屋鉴定》的规定，鉴论划分为非危房、危险点房、局部危房和整栋危房，分别对应A、B、C和D级。如果是（非危房），应按照《房屋完损等级评定（试行本）》划分为完好房、基本完好房、一般损坏房和严重损坏房。（五）处建议对被鉴定的房屋，应提出原则性的处建议。经鉴定属于危险房屋的，房屋鉴定位应当根据鉴论，在《房屋鉴定书

》上提出以下处意见：1、观察使用。适用于采取适当技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。2、处使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。3、停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人的房屋。4、整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。（六）出具报告

《房屋鉴定书》由两名及以上经专业培训合格后的鉴定人员签字，并由具有专业技术职称或注册结构工程师资格的技术负责人审核签字，位负责人签字加盖位公章后签发。《房屋鉴定书》仅作为房屋责人对房屋进行和危险治的依据。

## 厂房承重鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10-20元 / m<sup>2</sup>。（每次收费总额起步价不低于 1 万元），

对于 A 级、B 级或 D 级房屋，可取较低值；

对于 C 级或 D 级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外房屋试验检测项目。

2、根据房屋实际情况，可选做以下各单项检验。

（1）“房屋检测鉴定报告”收费明细，楼板承载力堆载试验：6000-8000元 / 点（单间），至少3个点为一组；

（2）“房屋检测鉴定报告”收费明细，墙体（砖墙）承载力试验：4000-6000元 / 点，至少6个点为一组；

（3）房屋检测体系报价，混凝土回弹仪法检测：200-300元 / 点（测区），每100m<sup>2</sup>约测3个点，至少测30个点；

（4）厂房验收体系报价，整体倾斜观测：1100元 / （点次），不少于8个点 / 栋；

（5）房屋检测鉴定机构报价，混凝土材料钻芯取样强度：1600元 / 点，6个点为一组；

（6）房屋检测鉴定机构报价，混凝土构件受力主筋检查：500元 / 点，6个点为一组；

（7）基础开挖及地基承载力检测：5000-8000元 / 点，3个点为一组。