

占地120平方米左右的二层自建小洋房设计图别墅设计图汇总

产品名称	占地120平方米左右的二层自建小洋房设计图别墅设计图汇总
公司名称	山东轩鼎建筑设计有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	山东省潍坊临朐兴隆路4327号财富大厦1801
联系电话	13791898268

产品详情

别墅设计图大全 <http://zgjianfang.com/>

占地120平方米左右的二层自建小洋房设计图，超高人气 <http://zgjianfang.com/bstz/erceng/167.html>

图纸为A3施工激光蓝图+ A4高清效果图照片，不提供电子版，本套成品模板图纸已经完善，不做任何修改，如需定制修改设计请点击定制设计。

图纸介绍：

人气超高的二层自建小别墅，含全套施工图纸，小巧精致，造型美观，建在海边或者是有山有水的地方也是一道非常美的风景线哦！

设计功能：

? 占地尺寸：12.14m*9.54m

? 占地面积：116.77m²

? 建筑面积：202.8m²

? 建筑结构：砖混结构

? 造价估算：25-30万

施工参数：建筑层数：地上2层，建筑总高度（到屋脊高度）：8.600米，建筑面积：202.8平方米。结构体系：砖混结构，抗震设防烈度七度，屋面为现浇混凝土屋面。楼层层高：一层层高3.3米，二层层高3.0

米。

图纸详情：

建筑图：建筑施工总说明、各层平面图、屋顶平面图、正立面图、背立面图、左立面图、右立面图、1-1剖面图、楼梯大样图、节点大样图等...

结构图：结构设计总说明、基础平面布置图、基础施工详图、各层梁平法施工图、各层板配筋图、楼梯配筋图、节点配筋图等...

给排水图：给排水设计总说明、各层给排水平面图、屋顶给排水平面图、给排水系统图等...

电气图：电气设计说明、配电系统图、弱电系统图、各层照明平面图、各层插座平面图、各层弱电平面图、接地平面图、屋顶防雷平面图等...

侧面效果图：背面效果图：一层平面图：二层平面图：正立面图：背立面图：左立面图：右立面图：本套图纸经过我公司各专业注册工程师依照国家建筑行业标准设计、修订、审核，已经完全达到国家规范设计标准要求，我们所有的图纸均为施工蓝图，严格按照设计院标准出图，每一套图纸均盖有公司设计公章，盖有设计公章即对别墅设计图纸结构安全负终身责任制，业主朋友可以放心购买，安心建房。

图纸质量决定图纸价格，我们相信高质量的图纸带给建房者的是事半功倍的效果，而有的粗制滥造的设计图纸，带来是大量的施工问题、重复的建材投入、不安全的结构、以及错误百出的细节等等，所以请建房的朋友能慧眼识图，相信轩鼎的实力。特别说明：我们的这套成品图纸不包修改和调整，因为图纸调整是牵一发而动全身，改图甚至比重新设计还要复杂和花费精力，所以我们的图纸都不做修改。图纸非常详细，若是您喜欢本套风格的设计图，但是图纸尺寸和房间功能不符合实际建房要求，这个可以联系我们这里的主创设计师刘工来按需定制设计，这套全套施工图及效果图设计下来是5000的设计费用，若是地基尺寸正好吻合的也直接购买这个成品图纸的话，这套成品图纸价格是498元，有需要的朋友可以联系我们订购或者定制。

几种高层建筑结构体系

1、框架结构

特点：框架梁与柱为“刚节点”。

优点：承载力高、自重轻、整体性和抗震性好。在建筑上的最大优点是建筑平面布置灵活，可以获得较大的使用空间。

缺点：抗侧移刚度小，水平侧移较大，建造高度限。

适用范围：5~15层，多、高层住宅、饭店、办公楼及其它公共建筑均可。

构件截面尺寸

框架梁尺寸：

框架柱截面的高度与宽度比：

框架柱截面的宽度 $b \geq 300\text{mm}$ （对于高层建筑结构柱 $b \geq 350\text{mm}$ ）

框架柱截面面积确定方法：

2、剪力墙结构

特点：抗侧刚度大，整体性好，抗震性能优越。墙体间距小，平面布置不灵活，自重大。

适用范围：10~30层高层公寓式住宅、旅馆。

非地震区不得高于150m，地震区不得高于100m。

小间距横墙承重方案

横墙间距为2.7~4m，一般在3.0~3.6m，墙体间距密，结构所占面积大（8%~10%），自重大；但可以采用预制楼板，采用现浇楼板时板厚也较小。

大间距横墙承重方案

横墙间距为5~8m，墙体间距较大，结构所占面积在7%以内，自重较轻；但楼盖通常要设梁，不设梁时楼板厚度较大。

墙肢的最大宽度

墙肢宽度不宜大于8m，超过时容易产生剪切破坏。如有过大墙肢，可用施工洞口划分为两个单独墙肢。

墙肢的最小宽度

墙肢宽度不应小于 $3b_w$ （ b_w 为墙厚），也不小于500mm。

墙肢最小厚度

墙肢厚度不应小于140mm，也不应小于层高的1/25。

3、框架—剪力墙结构

可适用于建造较高的且要求提供较大使用空间的各类房屋建筑。如办公楼、商业大厦、饭店、办公大楼、电讯大楼等。一般10~25层，高度不超过120m。

剪力墙布置的合理数量

剪力墙过少——未能充分发挥剪力墙抵抗水平荷载的能力；侧移大；抗震性能差。

剪力墙过多——影响建筑物空间的利用；增加建筑物的重量及刚度，使地震