

# 北京周边产业园厂房出售联东U谷金满国际企业港打造环京高品质产业园

产品名称	北京周边产业园厂房出售联东U谷金满国际企业港打造环京高品质产业园
公司名称	北京产融智信商业管理咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市大兴区经济开发区金苑路2号1幢四层422室
联系电话	15032287013

## 产品详情

北京周边产业园联东U谷·保定满城国际企业港占地100亩，建筑面积94000平米，定位于智能制造、新能源新材料、电子信息、节能环保和生产\*务业等行业小微企业中试、研发、可生产、办公总部基地。由9个大型厂房和6个空间组团31栋三层企业独栋组成，容积率低至1.4，绿化率高达19%，实现了建筑、景观、道理的\*融合。前面三栋为产业大厦以及一栋5400平米商务生活配套楼。

北京周边厂房联东U谷·保定满城国际企业港厂房均为独栋双拼产品，面积1400到5400平米不等，组团式设计，布局规整合理，满足企业形象需要。

北京周边产业园厂房联东U谷·保定满城国际企业港厂房为三层或四层结构，一层挑高7.2米，二层4.2米，三层4.2米，一层生产中试、二层研发\*原料半成品仓储，三层办公，满足企业基本生产需求。

建筑结构为框架浇筑结构，一层承重10t，二层500kg，外墙保温，后期维护成本大大降低。顶层设计可上人屋面，电梯直达，4.2米高女儿墙，可做屋顶花园或员工休闲娱乐中心。

联东U谷·保定满城国际企业港配套服务方面，联东集团下属园区运营服务中心，为入住客户在政府政策、金融融资、政企对接、商务和生活服务等方面，为入园企业提供全生命周期的指导和扶持。