

## 上海小区住宅房能申请营业执照吗？

产品名称	上海小区住宅房能申请营业执照吗？
公司名称	申与城（上海）企业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市静安区共和新路3699号A1407-1408室
联系电话	13012874800 13012874800

## 产品详情

上海小区住宅房能申请营业执照吗？

上海小区住宅房是不能申请营业执照的，我这里有大批量的地址。免费提供。。。

一般小区房屋规划的时候，规划许可证建筑用途就是居住，商品房买卖合同也有约定房屋使用用途的条款。但是房屋用途是可以改变的，只是必须经得利害关系业主的同意。

在实际操作过程中，工商局一般都要出局一个书面文件，要申请人找本栋业主和物业公司签字以后，才能注册营业执照。

如何利用小区房申请营业执照？

如果房子的性质是商铺，写字楼之类商用性质的，那就很简单，只需提交房产证复印件，租赁合同就可以直接作为公司注册的场所。

如果是住宅性质的，楼宇总层数为九层（不同地区规定不同）以下房子，可以注册公司的，但要小区业主或物业公司同意，开具住改商证明，不能影响到其他业主的承诺书签等文件，还有行业的限制

如果房子已建好，但尚未办理房产证的私人住宅，即需要街道办（居委会）或村委会开具尚未办理房产证的证明，同时开具同意住改商证明也可作为公司注册地址。