

菏泽市楼房加层要做哪些检测鉴定

产品名称	菏泽市楼房加层要做哪些检测鉴定
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

菏泽市楼房加层要做哪些检测鉴定

当然危房安全鉴定等级须经具备相关资质的危房鉴定机构认准过后划分的，并根据危房鉴定实际状况出具权威的房屋安全鉴定报告，我院是住建局备案企业，为业主提供的危房鉴定报告具备权威性和法律效力，多年房屋鉴定经验准确地判断房屋结构的危险度，为治理危房提供技术依据，确保居住和使用者的生命和财产的安全。

现地方区域已有明确规定，房屋拆除、改建、扩建、加层等都需在所在市区依法经市规划行政主管部门批准备案通过才可对房屋进行改动，其中备案的主要条件是递交房屋安全鉴定报告书等相关资料，房屋安全鉴定报告书需委托拥有相应检测资质的房屋安全鉴定机构进行办理，并出具有效的房屋安全鉴定报告书。

房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。

- (一) 房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。
- (二) 经市政府常务会议或市政府会议纪要同意补办相关手续的（不受第（一）条条件的限制）。
- (三) 涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。

以上情况应当委托专业的房屋安全鉴定机构办理房屋安全鉴定报告，依法经市规划行政主管部门批准，如改建、扩建如超出批准用地红线范围的，还应当经市国土行政主管部门批准。