

松山湖北幼儿园抗震安全检测怎么办理

产品名称	松山湖北幼儿园抗震安全检测怎么办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

松山湖幼儿园抗震安全检测怎么办理

房屋抗震鉴定的规定有很多，现在我们来讲一下A类钢筋混凝土房屋结构体系在做房屋抗震鉴定时需要符合的规定。1、框架结构宜为双向框架，装配式框架宜有整浇节点，8、9度时不应为铰接节点。

2、框架结构不宜为单跨框架；乙类设防时，不应为单跨框架结构，且8、9度时按梁柱的实际配筋、柱轴向力计算的框架柱的弯矩增大系数宜大于1.1。

3、8、9度时，现有结构体系宜按下列规则性的要求检查：

- a.平面局部突出部分的长度不宜大于宽度，且不宜大于该方向总长度的30%。
- b.立面局部缩进的尺寸不宜大于该方向水平总尺寸的25%。
- c.楼层刚度不宜小于其相邻上层刚度的70%，且连续三层总的刚度降低不宜大于50%。
- d.无砌体结构相连，且平面内的抗侧力构件及质量分布宜基本均匀对称。

4、抗震墙之间无大洞口的楼、屋盖的长宽比不宜超过规定，超过时应考虑楼盖平面内变形的影响。

5、8度时，厚度不小于240mm、砌筑砂浆强度等级不低于M2.5的抗侧力粘土砖填充墙，其平均间距应不大于规定的限值。

中小学幼儿园属于重点抗震设防区：

《抗震规范》规定，建筑应根据其使用功能的重要性分为甲类、乙类、丙类、丁类四个抗震设防类别。甲类建筑应属于重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害的建筑，乙类建筑应属于地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的建筑，丙类建筑应属于除甲、乙、丁类以外的一般建筑，丁类建筑应属于抗震次要建筑。

各抗震设防类别建筑的抗震设防标准，应符合下列要求：

- 1) 甲类建筑，地震作用应高于本地区抗震设防烈度的要求，其值应按批准的地震安全性评价结果确定；抗震措施，当抗震设防烈度为6~8度时，应符合本地区抗震设防烈度提高一度的要求，当为9度时，应符合比9度抗震设防更高的要求。
- 2) 乙类建筑，地震作用应符合本地区抗震设防烈度的要求；抗震措施，一般情况下，当抗震设防烈度为6~8度时，应符合本地区抗震设防烈度提高一度的要求，当为9度时，应符合比9度抗震设防更高的要求；地基基础的抗震措施，应符合有关规定。对较小的乙类建筑，当其结构改用抗震性能较好的结构类型时，应允许仍按本地区

抗震设防烈度为6度时，除本规范有具体规定外，对乙、丙、丁类建筑可不进行地震作用计算。抗震设防烈度为6度及以上地区的建筑，必须进行抗震设计。

各类建筑结构的抗震计算，应采用下列方法：

- 1) 高度不超过40m、以剪切变形为主且质量和刚度沿高度分布比较均匀的结构，以及近似于单质点体系的结构，可采用底部剪力法等简化方法。
- 2) 除1款外的建筑结构，宜采用振型分解反应谱法。
- 3) 特别不规则的建筑、甲类建筑、较高的高层建筑，应采用时程分析法进行补充计算。

现场采集的数据

1.1 结构图和建筑图的测绘与复核

当已有房屋的结构图时,应根据房屋的结构现状对原始图纸进行复核,包括整体全面复核和重点部位抽样复核。当没有房屋的结构图时,应根据房屋的结构现状对房屋的结构图纸进行现场测绘。

而对房屋建筑图的测绘与复核,重点要放在楼地面屋面,梁墙柱的装饰装修做法,尤其是一些业主对自己房子的改造。只有现场测绘仔细,才能在结构建模分析时准确地确定结构构件上承受的荷载。

我们对既有建筑建立模型进行结构分析时,必须根据现场测绘的情况来建立模型,反映房屋实际的情况。从宏观上我们应明确主体结构的类别和传力体系,建立合理的结构分析模型,这样才能使对房屋的抗震鉴定更准确也更合理。

1.2 承重结构材料的材性检测

对多层砌体房屋结构的材性检测主要包括以下几个方面:构造柱圈梁的混凝土强度和碳化深度检测,钢筋的强度检测;墙体的砖或砌块以及砂浆的强度与碳化深度检测。

1.3 结构材料的老化检测

混凝土碳化检测:定性反映混凝土的碳化情况,是混凝土强度推定的重要参数;钢筋锈蚀检测:反映钢筋的截面损失率。

1.4 房屋的沉降与倾斜观测

在一些沿海城市,很多是软土地基,有很多老房子因为周围建筑的施工或者自身的问题存在不均匀沉降,对房屋的继续使用有很大影响,因此对房屋的沉降和倾斜观测就显得非常重要。

1.5 房屋的裂缝检测

很多房子要求进行鉴定,除了建造年代的原因,大多数是因为一些让业主担心的裂缝的出现。对这些裂缝的观测和其出现原因的分析,能对房屋的抗震鉴定提供可靠的依据。

2 现场检测数据过程中的几个细节问题

2.1 混凝土保护层的检测

混凝土保护层对钢筋以及在结构计算中截面高度的取值方面的作用,必须对其进行仔细检测。对应不同的作用,对梁的钢筋混凝土保护层检测需要两个方向的测量。

2.2 钢筋的检测

对现浇板要注意受力筋和分布筋的摆放位置,受力筋一般在外侧。板的负筋测量是很重要的一项,有很多裂缝都和负筋的施工不规范或者数量不够有关,所以也要仔细测量。对柱子的钢筋要注意必须进行截面两个方向的测量。

2.3 回弹法检测构件强度

由于回弹仪器使用方便而且简单易学,很多现场检测对混凝土构件和砌体的材性检测都采用回弹法。在现场进行回弹检测时,一定要注意回弹的角度,一般的回弹仪器说明书都有规定的使用方法,尤其是回弹时回弹仪与构件弹击面有一定的角度要求,如果现场条件无法满足标准使用方法时,要根据JGJ T2322001 回弹法检测混凝土抗压强度技术规程对回弹数据进行修正。砂浆的回弹:很多现场检测时发现回弹砂浆时回弹仪没有强度指示,或者总是在一个固定的强度停留,这是因为现场工人不注意清除砂浆表面的灰浆,而且对界面没有进行必要的人工平整。