

U8精品公寓出租 骏翔智造 出租

产品名称	U8精品公寓出租 骏翔智造 出租
公司名称	深圳市骏翔智造实业有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区骏翔U8智造产业园U5栋105
联系电话	13113684498

产品详情

写字楼退租仍在持续

至少在去年年中前，深圳写字楼市场一片好景。

通过研究数据指出，2008年以来，深圳写字楼租金复合增长率是一线城市中更高，达5.1%，而同期，上海写字楼租金复合增长率是2.8%、广州是1.8%、北京是 - 0.4%。

但去年下半年，市场气象有了变化，写字楼出租，租金下滑，空置率升高。

深圳写字楼市场供应大增不是2018年以来的事情，“放量”是深圳写字楼近年来的关键词。

数据显示，一直向前追溯到2006年，可见深圳的写字楼市场仅在2006年、2007年、2012年、2013年、2014年出现供不应求的局面，其他均为供大于求。近年来深圳市场头一次出现放量，是在2011年，此后便是2016年。

北京侨福芳草地商场及写字楼部总监徐光磊现场表示，写字楼项目从前期规划、定位、立项、投入市场、招商，前期的时间成本和资本投入是很大的，因而老板对出租率要求肯定非常看重。相信每个开发商老板都希望100%的出租率。但市场变化太快，市场价格、客户组成和多方面的因素会影响最终的出租率。

他认为，精品公寓出租，写字楼能维持95%左右就是很良好、很健康的项目。芳草地有过非常高的出租率，入住率达到99.8%，但后来发现这样会很被动，新的优质客户或者有机会调整的客户反而没有机会调整。95%左右的出租率比较健康，还有一些空间或机会做更好的调整。

今年初，由于住宅市场较为动荡，老张买入了一间乙级写字楼办公室。根据自己在住宅租赁市场上的经验，U8精品公寓出租，老张这次也对这间办公室进行了精装修，虽说多花了几万，但整个办公室的装修

美轮美奂，来看过的邻居们都啧啧称赞。

老张满以为自己的办公室装修的这么漂亮，一定会在租赁市场上大受欢迎。没想到，出租，事实却与他想象的并不一样。在接近一个月的时间内，来老张的办公室看的人很多，称赞的人也不少，但实际有成交意愿的却少之又少。

U8精品公寓出租-骏翔智造-出租由深圳市骏翔智造实业有限公司提供。U8精品公寓出租-骏翔智造-出租是深圳市骏翔智造实业有限公司（www.U8jx.com）今年全新升级推出的，以上图片仅供参考，请您拨打本页面或图片上的联系电话，索取联系人：张阳。