

晴隆县幼儿园抗震鉴定房屋安全检测

产品名称	晴隆县幼儿园抗震鉴定房屋安全检测
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测鉴定:1 房屋检测公司:2 房屋鉴定单位:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

晴隆县幼儿园抗震鉴定房屋安全检测中心

主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。检测结论为危险房屋或部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

晴隆县幼儿园抗震鉴定房屋安全检测中心，房屋检测原因分类：

点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；

第二点：施工质量不良，包括施工人员的技术不过硬，和材料偷工减料两方面；

第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；

第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。

第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。

第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；

第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；

第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明。

房屋检测鉴定技术依据及相关的法律、法规

- 1、《民用建筑鉴定标准》(GB)
- 2、《工业厂房鉴定标准》(GBJ144-90)
- 3、《城市危险房屋管理规定》(建设部第4号令)
- 4、《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)
- 5、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)
- 6、《广州市房屋安全管理规定》(穗府号)
- 7、《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-97)
- 8、《建筑抗震鉴定标准》(GB)
- 9、《建筑抗震设计规范》(GB)
- 10、《建筑结构荷载规范》(GB)
- 11、《混凝土结构设计规范》(GB)
- 12、《砌体结构设计规范》(GB)
- 13、《建筑地基基础设计规范》(GB)

对公共建筑高层建筑及文物保护单位建筑的鉴定，还应参照有关技术标准、规范和规程