

北京周边产业园厂房出售出租 开发商直售 联东U谷可环评可办产权

产品名称	北京周边产业园厂房出售出租 开发商直售 联东U谷可环评可办产权
公司名称	北京产融智信商业管理咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市大兴区经济开发区金苑路2号1幢四层422室
联系电话	15032287013

产品详情

联东U谷保定满城国际企业港位于保定满城经济开发区，开发区面积为24.37平方公里，首期启动区为3平方公里，属于省级经济开发区。我们项目的规划位置就在首期启动区的核心区域，也就是保定乐凯北大街与建业路交口西行1公里处，距离保定市区3公里，距离雄安新区35公里，距离北京170公里，周边京昆高速、荣乌高速、京港澳高速、北三环、乐凯大街等主要交通道路纵横交错，10分钟车程可到达保定中心城区，30分钟车程内可全覆盖高铁东站、火车站、高速出口等主要的交通环节，项目位置非常犹豫。周边保定陆港物流园等物流配套完善，解决企业货物物流运输的问题。

联东U谷保定满城国际企业港是由北京联东集团开发建设的，联东集团是国内最早致力于打造产业园区建设运营的企业之一，1991年注册，运营至今具有近30年的产业园区运营经验及一整套先进的产业园区服务体系，我们集团主打的联东U谷品牌，目前已经在国内35个城市，拥有170处产业园区。服务企业上万家，全覆盖工业领域的初创研发、中试、成果转化及生产、装配、制造等产业链环节。

我们集团的宗旨也是致力于打造“国内顶尖的产业园区运营商”。

联东U谷保定满城国际企业港项目整体占地100亩，土地性质为生产性服务用地，可实现产权分割，年限50年。目前工程进度年底主体完工，明年11月份整体交付，园区定位高端装备制造、医疗器械、精密仪器、电力电气以及新能源五大招商方向，整个园区建筑风格为现代简约型，全部为框架式结构，建成后整体建筑面积9.4万平米，容积率1.4，绿化面积19%，高品质花园式的产业园区，提升企业生产环境品质

及企业形象。

联东U谷保定满城国际企业港厂房分为企业独栋、高端厂房及企业大厦三种类型，其中企业独栋与高端厂房首层层高为7.2米，二三层层高4.2米，四层3.9米，赠送顶层庭院；产业大厦首层同样为7.2米，二三四层层高为4.5米，所有产品的楼层称重全部做到了500KG/平米，8米柱距，大开间短进深，充分满足不同企业的生产、研发、办公的需求。同时产品使用规划也非常的方便。

联东U谷保定满城国际企业港厂房单栋面积1500-5500平米。

联东U谷保定满城国际企业港布局北京周边，承接北京产业疏解外溢。打造环境高品质产业园区具备以下优势：

一、（唯一性）50年独立产权厂房。低成本即拥有属于企业的独立办公生产基地。

二、（唯一性）付款方式灵活，可办理银行按揭，最大限度的减轻企业置业压力，让企业更有精力投入到自身产品的研发

三、（唯一性）专业的运营服务、完善的设施匹配、创新的融资政策、提供一站式服务支持、降低企业的运营成本

敬请来电！