

承德市怎么办理厂房竣工验收检测报告收费标准

产品名称	承德市怎么办理厂房竣工验收检测报告收费标准
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

承德市怎么办理厂房竣工验收检测报告收费标准

承德市工程厂房竣工验收检测收费标准

工程竣工验收备案包括人防验收备案（有人防时）和质检验收备案，在各项验收全部完成后方能办理竣工验收备案手续，雇主、监理、设计、总包、主要分承包确定参加竣工验收的人员名单及验收时间，由雇主将竣工验收报告报政府质量监督部门，按确定的竣工验收时间组织竣工验收并办理备案。

工程竣工验收备案完成后由总包负责在规定时间内将工程技术资料移交相关部门。雇主、监理、各专业分承包商协助总包办理技术档案移交工作。

各专业分承包商须协助总承包商、雇主、监理完成上述验收内容中未列出的但实际需做的各项验收工作，并确保按时通过验收。工程厂房竣工验收检测收费标准，找深圳市住建工程检测有限公司，李经理

二、厂房验收检测鉴定怎么收费

被检验部分的项目按合同要求和设计图纸要求已经全部完成，施工单位质量自评完成，符合国家、地方、政府部门颁布的相关法律、法规、条例和规定，符合工程建设强制性条文规定，达到竣工验收标准。被检验部分的专业工程按相关要求经测试合格并从政府主管部门取得必要的认可文件，达到质量验收评定标准。

2.2被检验部分项目其规定的功能齐全，其所使用的材料及设备符合本工程合同文件、设计要求和确认的样品要求。

2.3被检验部分项目应提交的技术文件、质量文件等资料整理齐全，达到完整、准确、齐全的标准，符合竣工资料验收要求，有关设计、监理工程师、总承包商签发的整改令、整改通知、指令已全部整改完成，并已进行回复和消号。

2.4被检验部分的项目建筑垃圾等杂物已经清理干净。

2.5被检验部分的使用说明书、质量保证书、维修/操作手册、各系统调试报告等已整理齐全，并经雇主及监理工程师审核认可。

2.6分区段验收的被检验部分和暂不进行的检验区域已采取安全隔离封闭措施，能有效保证移交使用范围的安全。

3.专业工程检验依据和检验程序

以工程合同、设计图纸、施工质量验收规范、国家和地方相关规定为依据，按就高不就低的原则进行验收。

三、专业工程检验程序如下图：

进入竣工验收阶段，总承包商将制订一份详细的竣工验收计划，各专业分包商应根据总承包商竣工验收计划的安排，保证承建工程内容按期具备验收条件，在总包项目经理部发布竣工验收计划后对所承建工程内容的竣工验收计划制订分解计划，包括各项工作完成时间、需提供的条件、需总包、雇主、监理等解决的问题等，以便总包项目经理部统筹安排，确保检验工作按期完成。

专业分承包的验收在提交总包竣工验收小组进行检验前，专业分包商应按照“谁施工，谁负责”的原则做好本专业的自检工作，由专业分包企业组织验收，且盖章确认，并以企业的名义填写申请验收报告单和相关资料，向竣工验收小组申报已基本完成的所需检验工程。

竣工验收小组收到各专业分承包的申请验收报告后对具备验收条件的安排时间组织雇主、监理工程师、设计人进行内部预检，需进行检测的组织检测单位进行检测。

竣工验收小组在预检和检测中发现问题的，各专业分包商需限期进行整改，直至检验符合要求。

竣工验收小组在预检和检测合格后，确定专业验收时间报政府主管部门验收，经政府主管部门验收并取得相关证明文件方能视为该专业工程具备质检竣工验收备案的条件。

各专业工程经政府主管部门验收并取得相关证明文件后，总承包商向监理工程师上报工程竣工报告，由监理单位向雇主提交工程质量评估报告和竣工移交证书，由设计单位和地质勘察单位向雇主提交质量检查报告，雇主确定竣工验收时间向政府质量主管部门在竣工验收时间七个工作日前发出竣工验收通知书，按确定的竣工验收时间组织竣工验收。

4.1交付原则

本工程总包和各专业分包商均以终用户满意使用为交付原则，各专业分包商所承接的工程已基本完成，并令人满意地通过了合同规定的竣工验收后，由总承包商向雇主行文申请办理交付验收，雇主在收到总包项目经理部的申请后，确定交付时间，组织竣工交付。

4.2交付条件

交付部分的项目按设计和合同要求已全部完成。

交付部分的项目各专业已全部通过竣工验收并取得相关证明文件。

交付部分的项目工程技术资料已符合竣工资料要求。

交付部分的项目已撤离总包和分承包商的设备、剩余材料、垃圾和临时设施，并保持此部分工程整洁，符合令人满意的使用条件。

4.3交付程序

工程各专业验收完成且经竣工验收小组检查具备交付条件后，由竣工验收小组向接收使用（或管理）单位填写交付申请单，由接收使用单位按确定的交付时间组织交付检查。向接收使用单位的交付检查可在竣工验收备案之前办理，以在竣工验收备案前取得使用单位（或管理单位）对工程的评价意见，也可在竣工验收备案之后办理。