

深圳办理房屋租赁合同需房屋安全检测报告-深圳总公司

产品名称	深圳办理房屋租赁合同需房屋安全检测报告-深圳总公司
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

深圳办理房屋租赁合同需房屋安全检测报告

根据新的2019《深圳市出租屋管理若干规定》第十三条第二款中关于“在办理租赁合同登记或备案时，工商业出租或者改变出租房屋功能、结构的，应当提供具备资质的房屋安全检测公司出具的房屋安全检测报告”。根据新的《深圳市出租屋管理若干规定》第十三条第二款中关于“在办理租赁合同登记或备案时，工商业出租或者改变出租房屋功能、结构的，应当提供具备资质的房屋安全检测公司出具的房屋安全检测报告”。

现将房屋租赁安全检测有关事项通知如下：

1、检测范围。凡在合同登记备案时有产权的工商业出租房屋改变出租功、结构的和没有产权的房屋用于工商业用途的，必须委托具备资质的房屋安全检测公司进行房屋安全检测并提供安全检测报告；我们公司是经过中国企业信用建设促进会、全国企业资信评估委员会、中国工程建设协会严格审核，我司正式荣获“全国AAA级信用施工示范单位”荣誉称号。同时也证明了我司严格的施工规范、优质的施工工艺和良好的市场诚信度再次获得了行业、政府及社会的高度认可。公司主要从事深圳市房屋租赁检测和两规房屋检测等业务。

根据新的《深圳市出租屋管理若干规定》第十三条第二款中关于“在办理租赁合同登记或备案时，工商业出租或者改变出租房屋功能、结构的，应当提供具备资质的房屋安全检测公司出具的房屋安全检测报告”。

现将房屋租赁安全检测有关事项通知如下：

检测范围。凡在合同登记备案时有产权的工商业出租房屋改变出租功、结构的和没有产权的房屋用于工商业用途的，必须委托具备资质的房屋安全检测公司进行房屋安全检测并提供安全检测报告；我们公司是经过中国企业信用建设促进会、全国企业资信评估委员会、中国工程建设协会严格审核，我司正式荣获“全国AAA级信用施工示范单位”荣誉称号。同时也证明了我司严格的施工规范、优质的施工工艺和

良好的市场诚信度再次获得了行业、及社会的高度认可。公司主要从事深圳市房屋租赁检测和两规房屋检测等业务。

房屋安全检测鉴定的一般过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以广东地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

1 采用回弹法对现浇剪力墙、梁、板混凝土抗压强度进行现场检测（同时用酚酞试剂测试碳化深度）。回弹值数据处理依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）第5、6、7章相关内容进行。

1.1 回弹值的计算根据JGJ/T 23-2011 5.0.1进行计算；

1.2 角度修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录C执行；

1.3 浇注面修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录D执行；

1.4 本工程采用统一测强曲线，根据附录B查表得出混凝土强度换算值；

1.5 混凝土强度推定值根据JGJ/T 23-2011 7.0.2 ~ 7.0.3得出；

1.6混凝土抗压强度合格标准依据设计要求；

2混凝土构件截面尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；

3楼板厚度依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；

4剪力墙厚度检测依据设计图纸，按《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2进行评定。

5轴线尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，

6楼层净高依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，

7钢筋保护层厚度依据设计图纸，按《混凝土结构工程施工质量验收规范》附录E进行评定；

房屋租赁合同需要房屋检测报告吗?首先，要办理出租屋编码卡

公司出具专业的租赁房屋检测报告，满足客户办理租赁合同需要，在深圳所有租赁管理部门均同样有效，租赁用途主要有办公、商业、工业厂房、仓库等营业性用途。若房屋改变使用用途的，也应出具检测报告，如住宅改为办公、商业改为办公、工业改为办公等等。我公司出具的租赁房屋检测报告确保真实有效，客户可验证后再付款。

二、办理出租屋编码卡流程：

1.出租方应办理的事项：

去房屋所属的社区工作站办理《出租屋流动人口综合管理责任书》，然后在去办理出租屋编码卡时应带上该责任书的原件及复印件；

出租方需提交资料： 已办理好的房产证原件，验原件，交复印件；

若为抵押中，需提交房产证的复印件，加盖银行公章，交给房管科；

房产若有共有人，需提交共有人的身份证原件及交复印件；

港澳民的，需验《港澳居民来往内地通行证》及提交复印件。

2.承租方应办理的事项：

去房屋所属的社区工作站办理《深圳市居住人口信息登记表》，带上身份证原件及复印件；

如果不是同一个街道办的要带上流动人口计划生育证或者计生服务证

屋安全评估检测 房屋安全检测鉴定

房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10-20元 / m²。（每次收费总额起步价不低于 1 万元），

对于A级、B级或D级房屋，可取较低值；

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

(1) “房屋安全检测鉴定报告”收费明细，楼板承载力堆载试验：6000-8000元/点(单间)，至少3个点为一组；

(2) “房屋安全检测鉴定报告”收费明细，墙体(砖墙)承载力试验：4000-6000元/点，至少6个点为一组；

(3) 房屋安全检测体系报价，混凝土回弹仪法检测：200-300元/点(测区)，每100m²约测3个点，至少测30个点；

(4) 厂房验收体系报价，整体倾斜观测：1100元/(点次)，不少于8个点/栋；

(5) 房屋安全检测鉴定机构报价，混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元 / 点，6个点为一组；

(6) 房屋安全检测鉴定机构报价，混凝土构件受力主筋检查：500元 / 点，6个点为一组；

(7) 基础开挖及地基承载力检测：5000-8000元 / 点，3个点为一组。