

唐山市民办培训机构教育局办理房屋抗震检测报告

产品名称	唐山市民办培训机构教育局办理房屋抗震检测报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

唐山市民办培训机构教育局办理房屋抗震检测报告

(一) 强制性

如今，很多城市已经制定了对房屋安全责任人委托鉴定的义务，同时对拆除房屋的主体以及承重结构前要遵循依法办理审批手续进行了要求。有一下情况达的，房屋的所有人、使用人以及企业单位要申请房屋安全鉴定：拆除或是改变房屋的墙体、柱、梁、板等主体结构；由于施工对周围房屋产生影响的；房屋在使用时间超过规定使用年限仍在使用的；出现危及使用安全迹象的房厦；超过设计要求或规范，明显加大荷载的房屋；改变使用性质、危及使用安全的房屋；创建大型建筑或是有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设企业要在开始兴建前申请对施工区相邻房屋进行房屋安全跟踪监测。

(二) 社会性

随着社会主义经济建设的飞跃发展，房屋安全鉴定工作也取得了很大的绩效。房屋安全鉴定工作在经济发展的带动下同时又遵循市场的规律继续发展，在社会对鉴定工作的急迫要求下，房屋安全鉴定工作的得到了迅速发展。广大的人民群从把鉴定机构叫做房屋医院。这足以反映了老百姓对房屋安全鉴定工作的认可。同时更促进房屋安全鉴定工作的良性发展。

(三) 发展性

随着社会经济、科学技术的飞跃发展，在市场竞争激烈的压力下，每个行业都在积极地引进新的技术，因而，鉴定机构也是如此。很多新的科学技术被使用在房屋安全鉴定工作中，不管是坚定的设备或是坚定的技术，比以前的鉴定机构发生了明显的改变、得到了很大进步。如今，我们国家的经济水平正在逐步的提高，建筑行业的发展正向着积极向上、繁荣的趋势发展，以前的平房已经被高楼大厦所取代，实际上，现有的标准已经满足不了新形势下房屋管理需求，必须的要求对其进行整理、研究，制定和时宜的标准。

（一）学校幼儿园安全检测鉴定内容

1、幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。2、幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。3、幼儿园抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。4、幼儿园抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

培训中心抗震能力检测包括下列基本内容：

- 1、收集房屋的地质勘查报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。
- 5、对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。

结构安全鉴定工作主要内容：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；