

河源市房屋检测鉴定技术公司

产品名称	河源市房屋检测鉴定技术公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

河源市房屋检测鉴定技术公司

抗震安全检测鉴定不满足相关规范要求的，需要进行加固处理：多层砌体房屋的抗震加固实质是通过改善结构的构件结构受力的途径，以提高结构的抗震能力，从而减少结构的地震破坏 其抗震加固原则如下：

- 1) 多层砌体房屋的抗震加固。要以结构的抗震鉴定结果为基础抗震鉴定是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的设防要求，对结构在地震作用下的安全性进行评估。根据抗震鉴定的结果有针对性地进行加固。可选择整体加固!区段加固和构件加固。
- 2) 在确定加固方案时。要对结构的现状进行深入调查，特别应查明结构是否存在局部损伤，对已有的损伤应进行专门的研究，在抗震加固时加以考虑。
- 3) 在确定抗震加固方案时。如果是抗震鉴定不合格，要重点考虑结构总体功能的恢复，而不要求每个构件都恢复功能;如果是静载下出现的破坏，以各种承重墙(柱)等的加固为主。
- 4) 在承载力和变形能力的协调中。首先以承载力为主，侧重于利用承载力的提高来弥补变形的不足;但抗震鉴定结果仅为整体性不足时，仍以改善整体性的加固方案为主。
- 5) 加固后的楼层综合抗震能力不应超过规定值的30%。且不宜超过下一楼层综合抗震能力的20%，超过时，应同时增强下一层的综合抗震能力。
- 6) 同一楼层内。非承重墙体和自承重墙体加固后的综合抗震能力不宜超过未加固的承重墙体的综合抗震能力，否则应加固承重墙体。
- 7) 加固方案的选择要避免发生内力重分布形成新的薄弱部位或导致薄弱部位转移。如果发生转移，应对新的薄弱部位进行处理。
- 8) 增设砖墙等改变砖房受力体系和传力途径时。应对结构计算简图作相应改变使受力体系和传力途径符合实际，并力求减少原房屋的地震作用。
- 9) 抗震加固是以结构的安全性为重点。也应考虑到结构适用和美观，达到科学合理以及安全美观的有机统一。

在进屋安全鉴定前，了解房屋的结构形式是必不可少的，不同的房屋结构类型检测的方法也会有所不一样，一般常见的房屋结构类型有混凝土结构，砌体结构，钢结构等。

房屋安全鉴定

对混凝土结构进屋安全鉴定检测，其主要的检测内容有：混凝土强度、混凝土构件的外观质量缺陷、变形和损伤、尺寸偏差、原材料性能和钢筋的配置等检测鉴定，在必要的时候还应该进屋构件进行动力检测或者实载检测，对于房屋建筑来说，混凝土结构质量的好坏，对房屋的安全性有着直接的影响。

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测可以使用钻芯法或者回弹法：

回弹法：是利用回弹仪对混凝土表面强度进行测定，以推算混凝土整体的强度，是混凝土结构房屋安全鉴定的现场检测过程中，常用的非破损检测方法，此方法的优点是简便灵活，但是在实际的应用中有着很多的影响因素。

如：混凝土原材料的构成、成型、养护的方法、外加剂的种类数量等都会对检测结果造成一定的影响，混凝土的构件都有着相关的技术规定，在使用回弹法进行混凝土强度的检测时，必须对技术规定予以遵守。

钻芯法：检测过程是采用水冷式钻机在混凝土的构件上钻取芯样试件，来进行实验室中的抗压强度测试，从而对混凝土的强度及内部缺陷进行检测，钻芯法是一种较为可靠和直接的房屋安全鉴定检测方法，但是对建筑的混凝土结构会造成一定的损伤，因此在没有征求到委托方的同意、或者可能产生严重的安全事故的情况下，最好不要使用钻芯法来进行检测。