

## U8物业非中介出租 骏翔智造 出租

产品名称	U8物业非中介出租 骏翔智造 出租
公司名称	深圳市骏翔智造实业有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区骏翔U8智造产业园U5栋105
联系电话	13113684498

## 产品详情

吃一堑长一智，U8物业非中介出租，老张这才发现，住宅租赁市场和写字楼租赁市场有很大的差别，为了方便业务的开展，写字楼的租赁合同一般时间较长，达到3年甚至以上，比住宅一年左右的租期要长得多。加上，其需求更为个性化，因此，租客会愿意投入一定的资金来进行装修。如果租客没有特别的需求，业主所要提供的只是很基本的装修，比如说地毯、标准天花、空调和预埋的水、电、通信等管线。过度的装修，对业主和租客而言，都只是一种负担。

### 如何选择深圳精装公寓

现在很多年轻人选择离开家乡到现代化的深圳来寻找工作机会以谋求更大的发展空间。而在外打拼的过程中不仅要时刻注意自身的身体健康而且居住环境也要选择好。而要妥善的解决好住所的问题除了购买房产之外深圳精装公寓出租也是个不错的选择，那么人们应该如何选择深圳精装公寓出租？

#### 一、选择地理位置便利的

很多初到深圳的职场人士对于深圳的城市布局以及交通状况等各类信息不了解。因此这些人在挑选深圳精装公寓出租的过程中一定要选择那种地理位置比较便利的，如此一来才能够在更大程度上节省人们为了出门找工作而花费的通勤时间。

然而，U8物业直租出租，新增供应仍在入市。2019年一季度，U8产业园出租，有7个项目超50万平方米新增供应，新增供应创2005年以来单季高，但是市场单季仅仅录得25.9万平方米新增吸纳，这意味着，有近一半的新增供应仍在空置中。

报告显示，今年一季度末，深圳全市写字楼市场空置率环比上升0.2个百分点至18.2%。

新增供应入市，吸纳量不足，出租，空置率上升带来的最直接影响便是租金下降。

近日，记者走访深圳福田，发现多个入市多年写字楼仍存在空租情况。譬如位于福田中心区购物公园一带的卓越时代广场，目前便有多个单位招租，月租金从212元 / 平方米到330元/平方米不等，分化较大，而两年前这个写字楼绝大部分成交租金均价都在320元 /平方米以上。

U8物业非中介出租-骏翔智造(在线咨询)-出租由深圳市骏翔智造实业有限公司提供。深圳市骏翔智造实业有限公司 ( www.U8jx.com ) 是一家从事“ 写字楼出租，非中介直租 ” 的公司。自成立以来，我们坚持以“ 诚信为本，稳健经营 ” 的方针，勇于参与市场的良性竞争，使“ U8智造产业园 ” 品牌拥有良好口碑。我们坚持“ 服务至上，用户至上 ” 的原则，使骏翔智造在写字楼中赢得了众的客户的信任，树立了良好的企业形象。 特别说明：本信息的图片和资料仅供参考，欢迎联系我们索取准确的资料，谢谢！