

# 仙游县危房质量安全检测鉴定评级评估

产品名称	仙游县危房质量安全检测鉴定评级评估
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 仙游县危房质量安全检测鉴定评级评估

本公司通过技术监督局计量认证，实验室。检测项目齐全，是一个具有第三方见证检验资质的大型、综合性检测单位。是业内的检测、鉴定、认证机构，从事建设工程质量检测，工程测量勘察，房屋质量检测，工程监理，工程咨询，隔震减震，地震安全性评价，建筑能源审计，能效测评，工业与民用建筑鉴定检测和房屋安全鉴定业务，在工程技术服务领域享有较高知名度。公司环境舒适，设备齐全，设有综合部、工程部、市场部、客服部、行政部和财务部等部门，工程部设多个鉴定组。公司采用国内外检测仪器，全部由zhengfu认定的有关计量部门进行鉴定。

### 房屋安全检测内容：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及受损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或生锈、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

房屋安全检测的主要技术依据：

- 1.《民用建筑鉴定标准》(GB50292-1999);
- 2.《房屋质量检测规程》(DG J08-79-2008);
- 3.《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- 4.《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- 5.《工程测量规范》(GB50026-2007);
- 6.《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- 7.《建筑变形测量规范》(JGJ/T8-2007);
- 8.《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011);
- 9.《回弹法检测砌筑砂浆强度技术规程》(DBJ140302004);
10. 工程设计、施工、检测等有关规范标准。
11. 业主提供的图纸等资料。