

# 建设工程投标

产品名称	建设工程投标
公司名称	曲阜市中源古建筑设计有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	曲阜市春秋路万佳都市花园12号楼816室
联系电话	0537-4492560 13501301830

## 产品详情

投标是指经资格审查合格的投标人，按招标文件的规定填写投标文件，按招标条件编制投标报价，在招标限定的时间内送达招标单位。项目的投标是投标人在激烈的竞争中，凭借本企业的实力和优势、经验和信誉，以及投标的水平 and 技巧获得项目承包任务。

### 工程建设项目施工投标的准备工作

1. 研究招标文件 取得招标文件以后，首要的工作是仔细认真地研究招标文件，充分了解其内容和要求，以便安排投标工作的部署，并发现应提请招标单位予以澄清的疑点。研究招标文件的着重点，通常放在以下几方面：  
(1)研究工程综合说明，借以获得对工程全貌的轮廓性了解； (2)熟悉并详细研究设计图纸和技术说明书，目的在于弄清工程的技术细节和具体要求，使制定施工方案和报价有确切的依据。为此，要详细了解设计规定的各部位做法和对材料品种规格的要求；各种图纸之间的关系等，发现不清楚或互相矛盾之处，要提请招标单位解释或订正； (3)研究合同主要条款，明确中标后应承担的义务、责任及应享受的权利，重点是承包方式，开竣工时间及工期奖罚，材料供应及价款结算办法，预付款的支付和工程款结算办法，工程变更及停工、窝工损失处理办法等。因为这些因素或者关系到施工方案的安排，或者关系到资金的周转，\*\*\*终都会反映在标价上，所以都须认真研究，以利于减少风险；  
(4)熟悉投标单位须知，明确了解在投标过程中，投标单位应在什么时间做什么事和不允许做什么事，目的在于提高效率，避免造成废标，徒劳无功。 全面研究了招标文

件，对工程本身和招标单位的要求有了基本的了解之后，投标单位就可以制定自己的投标工作计划，以争取中标为目标，有秩序地开展工作。

### 2. 调查投标环境

投标环境就是投标工程的自然、经济和社会条件。这是工程施工的制约因素，必然影响工程成本，是投标报价时必须考虑的，所以要在报价前尽可能了解清楚。

(1)施工现场条件，可通过踏勘现场和研究招标单位提供的地基勘探报告资料来了解。主要有：场地的地理位置，地上、地下有无障碍物，地基土质及其承载力，进出场通道，给排水、供电和通讯设施，材料堆放场地的容量，是否需要二次搬运，临时设施场地等；

(2)自然条件，主要是影响施工的风、雨、气温等因素。如风、雨季的起止期，常年、\*\*\*低和平均气温以及地震烈度等；

(3)建材供应条件，包括砂石等地方材料的采购和运输，钢材、水泥、木材等材料的供应来源和价格，当地供应构配件的能力和价格，租赁建筑机械的可能性和价格等；

(4)专业分包的能力和分包条件；

(5)生活必需品的供应情况。

### 3. 确定投标策略

建筑企业参加投标竞争，目的在于得到对自己\*\*\*有利的施工合同，从而获得尽可能多的盈利。为此，必须研究投标策略，以指导其投标全过程的活动。

### 4. 制定施工方案

施工方案是投标报价的一个前提条件，也是招标单位评标要考虑的重要因素之一。施工方案主要应考虑施工方法、主要机械设备、施工进度、现场工人数目的平衡以及安全措施等，要求在技术和T期两方面对招标单位有吸引力，同时又有助于降低施工成本。