

邯郸市房屋安全检测报告找第三方机构受理

产品名称	邯郸市房屋安全检测报告找第三方机构受理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

邯郸市房屋安全检测报告找第三方机构受理

房屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。自从1949年以来，随着我国城市建设的飞速发展，高层建筑铺天盖地，超高层建筑也蓄势待发，房屋质量安全鉴定检测在内容和方法等方面都有了很大的提高，鉴定检测的数据也发挥着越来越重要的作用。但是，目前我国房屋安全检测鉴定尚处于发展和探索阶段，存在检测鉴定部门资历有限、检测人员技术水平普遍较低，实验仪器设备配备不足，检测仪器不够先进，相关领域缺乏健全的法律、法规、标准和规范等问题，这些都直接影响到鉴定检测工作的可持续发展。全国各地房屋安全鉴定检测不断发展，但仍存在诸多问题。

房屋出现裂缝的几种情况

1.正常性裂缝

墙壁裂缝如果是室内墙上对应,而且延伸至插线盒等地方,多是因为墙壁上凿开了串线槽放置电线,而后填补水泥干燥后出现裂缝。墙壁裂缝如果延伸很长,而且墙与地面都有,连在一起,多是大型塔楼在分期浇注时留下的楼板的伸缩缝的问题,这是正常的结构裂缝。

2.温度性裂缝

温度性裂缝属于最常见的房屋裂缝,对房屋结构安全影响不大。像这种基于环境温度导致的墙面裂缝,只影响房屋室内的外观,不会影响房屋的安全性,可适当采取一些补救措施。比如在裂缝处贴无纺布、

粘贴PVC网格布或用砂浆堵缝，再用腻子粉找平，然后使用涂料进行粉刷修补即可解决。

3.接缝处裂缝

这种裂缝也是比较棘手的一种裂缝，通常发生在新旧墙体的接缝处。比如建筑开发必须预留的施工洞那一块儿的墙体通常是后砌的，它与原墙体如果不能自然连接成一片，也会产生裂纹。这种裂缝，建议等整个楼体变形趋于稳定之后修复，短时间之内的修复容易出现反复。

4.沉降裂缝

就是由于地基不均匀沉降而引起的裂缝，房屋在建成后，地基一般都会下沉，如果地基沉降不均匀的话，沉降大的部位与沉降小的部位发生相对位移，在墙体中产生剪力和拉力，当这种附加内力超过墙体本身的抗拉抗剪强度时，就会产生裂缝。

如果你们遇到这些房屋问题请找专业的机构去验房,专业的事情交给专业验房师去做,这样可以降低自己的损失。

前，我国的房屋安全鉴定工作呈现出以下几个特点：

- 1、法律规范性房屋安全鉴定机构在我国具有法定地位。在2004年7月20日颁布的《建设部关于修改
- 2、社会公益性由于房屋安全鉴定的对象多涉及学校及公共设施用房、年代久远的老城区危旧房以及经历灾害的房屋等范围，事关我国社会主义和谐社会的建设以及国计民生、公共安全等问题。针对这种民情，各省市对于房屋安全鉴定的收费仍然采取非营利的事业型标准，具有社会公益性质。当然，也正是因为这种公益性，使得鉴定工作避免了许多利益因素的干扰，保证了鉴定结论的公正性和权威性。
- 3、鉴定科学性一般来说，房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行，
 - 1) 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；
 - 2) 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场勘察；
 - 3) 检测验算对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；
 - 4) 鉴定评级，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；
 - 5) 处理建议，对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；
 - 6) 出具报告。报告的形式应该符合相关规定的要求。

[]同时，在鉴定的过程中务必以“公正、公平、公开”的原则进行指导，对每一个鉴定对象进行有效的、科学的、细致的反复考察，确保鉴定报告的行政和法律效力，维护人民的切身利益。

建筑工程质量检测鉴定的几点建议：

4.1 强化信息化管理系统

为使试验室管理信息化得以实现。较常规管理手段,强化了管理效能,提高了工作效率。业务分工明晰,责任落实到人,工作量统计准确方便,极大地提高了工作人员的积极性。实现数据共享,过程台账无纸化,建立质量保证体系,加强成本控制,人员量化考核等手段。与此同时,各种资源如人员、仪器、设备、财务等也被纳入有效的管理之中,从而提高试验室管理的整体水平,提高了经济效益,树立了试验检测机构的新形象

4.2 提高检测质量意识

必须加强政策上的引导,大力推行检测行业类的标准规范与接轨,采用及等同采用标准、国外标准,引进及采用国外及国内的仪器设备,加强人员的技术学习。我国检测行业*缺乏的是通过质量体系的运作来保证检测公正性和权威性。然而可以通过不断的学习和摸索,尽快缩短与国外同行之间的差距,以降低检测行业在政策变动上所带来的风险。

4.3 树立服务观念

我国的建筑工程质量检测业因为长期以来将检测工作的公正性以及严肃性与检测的服务性对立起来,所以使得一些建筑工程质量检测人员也习惯于检查团这个角色定位。正是因为这样必须改变观念,要将检测工作定位就是服务,一项特殊的技术服务,要讲究信用、态度和服务质量,不能牺牲检测公正性去迎合某些客户的需要,而是在确保检测公正性的前提下提高检测服务的满意度。只有这样,检测单位才能在公平的检测市场环境下生存发展。社会在发展,竞争也会随之变得更加激烈,而企业与企业之间的竞争,其实就是人力资源的竞争,这一点对于建筑工程质

量检测企业、单位来说,也不例外。然而就我国建筑工程质量检测业目前的形式来说,极度缺乏的就是全面的、专业的人才,这也是严重抑制我国建筑工程质量检测业发展的*重要的原因。正是因为这样,大力的培养建筑工程质量检测人才,成为了建筑工程质量检测业发展过程中的途径。因此,必须一方面提高检测行业从业人员的门槛,另一方面建立检测人员内部培训机制和人才培养机制;提前做好人才的储备工作,培养人才,集聚人才,建立一支具有高素质、稳定的职业检测团队,以迎接今后更严峻的挑战。

4.4 正确的现代企业管理观念

建筑工程质量检测从事业单位属性向企业属性的转变,以及建筑工程质量检测机构从过去传统的附属地位向独立法人企业、单位的转变,都决定了建筑工程质量检测机构的定位,那就是技术型的服务性企业、单位。正是因为这样,建筑工程质量检测企业、单位必须及时的、全面的建立好现代企业的管理观念,并且积极的借鉴、利用企业管理的手段、方法来协助自身的向前发展。只有真正的引入了现代企业管理的经验、观念,建筑工程质量检测业才能够获得持续的、真正的发展。