

石家庄市房屋安全检测鉴定报告办理收费标准

产品名称	石家庄市房屋安全检测鉴定报告办理收费标准
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

石家庄市房屋安全检测鉴定报告办理收费标准

(一)房屋的安全性鉴定

房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

(二)房屋的完损等级评定

根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ12599(2004年版)给定危险构件和危险房屋界限确定的，其他4类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。主要为房地产管理部门掌握所管各类房屋的完损情况，为房屋的技术管理和修缮以及城市规划改造提供基础资料和依据。

(三)房屋的质量检测鉴定

房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量。目前我国还没有《房屋质量鉴定标准》，现在对房屋进行质量鉴定，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

(四)房屋尚可使用年限的鉴定

房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等因素影响房屋使用寿命的因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。

(五)房屋损坏纠纷的鉴定

房屋损坏纠纷鉴定是指房屋在使用期间受到人为因素(在房屋周围挖坑、挖沟、爆破、降水、蓄水或施工振动)侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏(结构倾斜、开裂等)的直接原因的鉴定。

一、检测鉴定前的准备工作

(一) 收集了解与检测鉴定有关的情况 当我们刚刚接受一个房屋检测鉴定任务时，对该房屋的情况是一无所知的，因此，了解该房屋的基本情况、历史状况显得十分重要。特别是对那些司法、纠纷类的检测鉴定，更要了解清楚当事双方的基本情况、历史状况及纠纷发生的过程情况。

收集了解途径：

对一般鉴定

- 1、从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解；
- 2、对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调查 | 对于司法鉴定

可通过法院收集相关资料：将“房屋司法鉴定提供资料清单”发给法院，让法院通知原、被告提供相关资料。

(二) 绘制工作作用图

绘制工作作用图的目的是：

- 1、为方便现场检测记录做好准备。
- 2、对于没有图纸的工程，为结构复核算做好准备。

(三) 出发前要根据当天检测的项目列出需带工具、仪器清单，然后到仪器室领取工具、仪器。注意检查仪器是否完好，避免在现场检测时，带去的仪器不够用或不能使用，以免耽误工作。

二、现场检测应注意的问题

(一) 现场察看要留心的问题

现场察看的目的是对被检测的房屋有一个初步的了解，对房屋存在的问题有一个初步的判断，这样现场检测时才能做到心中有数，有的放矢的进行现场检测。

(二) 现场检测裂缝要注意的问题

- 1、要注意判别裂缝是批荡裂缝还是结构裂缝
- 2、现场记录裂缝要对裂缝位置、走向特征描述清楚

(三) 结构尺寸测量注意的问题

不含批荡时的截面尺寸测量

- 1、梁尺寸测量— h =实际检测数字+板厚， b =实际检测数字

2、柱尺寸测量—h=实际检测数字，b=实际检测数字
注意不要出现实际检测数字与设计数字完全一样的情况

(四) 关于垂直度检测

房屋垂直度(侧向位移)是判断房屋能否继续承载或能否继续使用的一个重要指标,因此,一定要做好房屋垂直度(侧向位移)的检测。现场检测时,一般沿房屋长度(或宽度)方向每15m布置一个测点。当房屋较短时,一般应测房屋的四个角,每个角两个面各测一个点。

房屋安全鉴定要点总结

房屋安全鉴定:是对现有房屋结构的工作性能和工作状态所进行调查、检测、验算和分析评定等一系列活动。

鉴定目的:是为公民、法人或其他组织解决房屋安全纠纷的技术服务,其核心是保障当事人的合法权益,维护社会公正、公平,加强对房屋安全管理。

意义:在于保障房屋的财产安全和人员安全,关系到国家经济发展和社会稳定。

鉴定的类型:

- (1) 完损性鉴定 (2) 危险性鉴定 (3) 可靠性鉴定
- (4) 抗震性鉴定 (5) 火灾后鉴定 (6) 专项鉴定

房屋检测鉴定常用规范标准

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)
- (2) 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)
- (3) 《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)
- (4) 《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)
- (5) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)
- (6) 《城市危险房屋管理规定》(建设部2004年129号令)
- (7) 《城市房屋安全管理规定》
- (8) 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)
- (9) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)
- (10) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)
- (11) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)

- (12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
- (13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号
- (14) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- (16) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)
- (17) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)
- (18) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)
- (19) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-2013)