

南宁市房屋结构安全检测鉴定资质齐全机构

产品名称	南宁市房屋结构安全检测鉴定资质齐全机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

南宁市房屋结构安全检测鉴定资质齐全机构

房屋安全检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。根据规定，房屋交付使用后，有5类情形应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定。分别是：（一）房屋达到设计使用年限需继续使用的；（二）房屋基础、墙体或者其他承重结构出现下沉、倾斜、裂缝、变形等情形的；（三）因自然灾害或者爆炸、火灾等事故可能造成房屋结构损伤的；（四）房屋需改动建筑主体或者承重结构的；（五）其他可能危及房屋结构安全的。另外，人员密集场所的房屋达到设计使用年限三分之二的，房屋使用安全责任人应当每五年委托鉴定单位进行一次房屋安全鉴定。房屋超过设计使用年限，经鉴定可以继续使用的，应当重新界定使用期，期满后按照规定进行鉴定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。