

中山市房屋安全检测报告办理

产品名称	中山市房屋安全检测报告办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

中山市房屋安全检测报告办理机构

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

针对危房不同等级，相关部门对其改造的指标经费各有不同。

危房鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

结合现场勘察情况及检测结果，根据规范及使用情况对该厂房进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度编写出具房屋结构安全性检测鉴定报告。专业从事房屋安全鉴定及加固设计，至今已完成了包括商业、办公、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、星级酒店等千余项工程的房屋安全鉴定、加固设计服务工作，取得多项、省部级的优秀奖项；始终以重质量、重信誉，立足“规范化、标准化”的管理模式，以精湛技术服务市场；并具有完善的规章制度和全面质

量管理体系，获ISO19001：2000质量体系认证。机电建筑设计研究院以高尚道德及上乘技艺铸造服务品质，作为房屋安全鉴定加固设计行业的领跑者，致力打造为高新技术的行业标杆企业。
，漂木等问题而采取的

些房屋需作危房安全鉴定

- 1、达到一定的使用年限，有老化迹象；
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
- 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及震动作用；
- 6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

中山市工业钢结构厂房安全性检测的一般程序：1、工程师现场勘探；2、制定检测鉴定方案（根据房屋检测相关标准，例如：《建筑结构荷载规范》《钢结构设计规范》等）；3、厂房建筑、结构布置及构件尺寸核对；4、厂房柱底相对沉降检测及柱倾斜检测；5、对厂房进行完损状况检测；6、厂房结构承载能力验算分析；7、厂房构造措施分析；7、出具厂房安全检测鉴定报告。钢结构厂房在使用过程中，若发现厂房钢结构接缝开裂，出现锈蚀，螺栓连接节点松动等问题时，要引起足够重视，并且需要找有房屋检测资质的企业对厂房进行安全检测鉴定，及时发现厂房中存在的安全隐患，针对问题进行相应的加固

修补，以免对日后的正常生产造成不良影响。厂房安全检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态，厂房检测又称厂房质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

地震、台风自然灾害与火灾、等人为因素已对在役厂房造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次,当前厂房结构正朝着高层次、大柔度方向发展,因此在风载、地震荷载及周围环境作用下可能会产生危险振动。厂房在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有厂房使用过程中的随意改造等,致使厂房使用安全难以得到保证。厂房质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有厂房质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态*****，以起到保障人民生命财产的安全，促进现有厂房资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。厂房检测又称厂房质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。鉴定结论与建议*后，根据对厂房的检测监测数据，以及变形和损伤的分析结果，对厂房的完损等级进行综合评估，是否符合《地基基础设计规范》(DGJ08-11-2010)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《危险厂房鉴定标准》(JGJ125-1999)等相关规范，以及厂房结构未来损伤趋势。对于不符合相关规范，或者存在安全隐患的结构，给出相关处理措施及建议，包括对变形继续进行监测、局部加固等。