

龙岗加装电梯安全检测报告找第三方单位办理

产品名称	龙岗加装电梯安全检测报告找第三方单位办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

龙岗加装电梯安全检测报告找第三方单位办理

随着时间的推移，房屋使用年久，梁柱墙等承重构件腐蚀老化、保养不到位，特别是已经达到或超过设计使用年限的房屋，在结构安全性方面和正常使用性方面都有不同程度的问题。因此，必须通过检测鉴定确定其结构目前的承重水平和安全系数，并判断该房屋是否可以继续使用或需要立即进行加固处理。

房屋安全检测鉴定内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；

11) 必要时应补充勘察工程地质情况；

12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

房屋安全检测鉴定报告

(4) . 介绍拟建工程的设计和施工过程情况。

(5) . 全面复核房屋的损坏情况和变形情况，并与初次损伤调查的情况进行对比。

(6) . 介绍对房屋沉降和倾斜的检测概况，计算房屋垂直位移、倾斜的累积总值。

(7) . 全面分析房屋损坏产生的原因，重点是根据检测阶段损伤及沉降变形的发展状况以及有关计算分析，区分房屋自身因素与相邻工程的影响。

(8) . 根据分析结果，评定房屋的完损程度。

(9) . 对存在的问题提出相应的处理建议。

相关产品：房屋加装电梯检测单位,房屋加装电梯质量检测,房屋加装电梯安全检测

二、房屋改造前需要注意什么问题

一、应注意以下几点：

1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；

2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；

3、注意改扩建多外观的影响；

4、注意方案实施的可行性；

5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。