

# 福田区加装电梯安全检测报告找第三方单位办理

产品名称	福田区加装电梯安全检测报告找第三方单位办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

福田区加装电梯安全检测报告找第三方单位办理

房屋加装电梯安全检测什么单位办理可靠初步结果

- (1) . 概况。介绍房屋地址、权属等基本情况，检测目的，检测基本过程等。
- (2) . 检测与评估依据。列出检测与评估依据的主要图纸资料、文件资料、标准规范、参考书籍等。
- (3) . 房屋设计情况介绍。由于没有图纸资料，进行现场测绘，调查基础、结构承重体系、结构平面布置、主要结构的节点形式等结构特征。并根据调查结果，介绍房屋的使用现状情况。
- (4) . 介绍拟建工程的设计、施工方案、检测情况及其与检测房屋的位置关系。
- (5) . 根据现场检测情况，采用文字、图纸、照片等方法，记录房屋构件、装饰的损坏部位、范围和程度等情况。
- (6) . 检测点的设置及其初始值。介绍在房屋沉降、倾斜和裂缝检测点的位置及其初始值，根据房屋结构特点、完损状况及相邻工程的可能影响程度制定裂缝、沉降变形报警值。
- (7) . 根据房屋的结构特点和影响因素，分析已有损伤与拟建工程的因果关系。
- (8) . 结论。对检测与检测初步结果进行总结。
- (9) . 附与检测相关的图纸和有关照片。

房屋安全检测鉴定报告

(4) . 介绍拟建工程的设计和施工过程情况。

(5) . 全面复核房屋的损坏情况和变形情况，并与初次损伤调查的情况进行对比。

(6) . 介绍对房屋沉降和倾斜的检测概况，计算房屋垂直位移、倾斜的累积总值。

(7) . 全面分析房屋损坏产生的原因，重点是根据检测阶段损伤及沉降变形的发展状况以及有关计算分析，区分房屋自身因素与相邻工程的影响。

(8) . 根据分析结果，评定房屋的完损程度。

(9) . 对存在的问题提出相应的处理建议。

相关产品：房屋加装电梯检测单位,房屋加装电梯质量检测,房屋加装电梯安全检测

## 二、房屋改造前需要注意什么问题

### 一、应注意以下几点：

1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；

2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；

3、注意改扩建多外观的影响；

4、注意方案实施的可行性；

5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

## 房屋安全鉴定要点总结

房屋安全鉴定：是对现有房屋结构的工作性能和工作状态所进行调查、检测、验算和分析评定等一系列活动。

鉴定目的：是为公民、法人或其他组织解决房屋安全纠纷的技术服务，其核心是保障当事人的合法权益，维护社会公正、公平，加强对房屋安全管理。

意义：在于保障房屋的财产安全和人员安全，关系到国家经济发展和社会稳定。

鉴定的类型：

(1) 完损性鉴定 (2) 危险性鉴定 (3) 可靠性鉴定

(4) 抗震性鉴定 (5) 火灾后鉴定 (6) 专项鉴定

## 房屋检测鉴定常用规范标准

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)
- (2) 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)
- (3) 《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)
- (4) 《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)
- (5) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)
- (6) 《城市危险房屋管理规定》(建设部2004年129号令)
- (7) 《城市房屋安全管理规定》
- (8) 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)
- (9) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)
- (10) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)
- (11) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- (12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
- (13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号
- (14) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- (16) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)
- (17) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)
- (18) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)
- (19) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-2013)