

曲阜中源造价咨询公司

产品名称	曲阜中源造价咨询公司
公司名称	曲阜市中源古建筑设计有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	曲阜市春秋路万佳都市花园12号楼816室
联系电话	0537-4492560 13501301830

产品详情

工程造价的直意就是工程的建造价格。工程计价的三要素:量、价、费。工程造价是指进行某项工程建设所花费的全部费用。

工程造价有两种含义。第一种含义：工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。也就是一项工程通过建设形成相应的固定资产、无形资产所需用一次性费用的总和。

工程不同的建设阶段，工程造价具有不同的形式：

投资估算：是指在投资决策过程中，建设单位或建设单位委托的咨询机构根据现有的资料，采用一定的方法，对建设项目未来发生的全部费用进行预测和估算。

设计概算：是指在初步设计阶段，在投资估算的控制下，由设计单位根据初步设计或扩大设计图纸及说明、概预算定额、设备材料价格等资料，编制确定的建设项目从筹建到竣工交付生产或使用所需全部费用的经济文件。

修正概算：在技术设计阶段，随着对建设规模、结构性质、设备类型等方面进行修改、变动，初步设计概算也作相应调整，即为修正概算。

施工图预算：施工图预算是指在施工图设计完成后，工程开工前，根据预算定额、费用文件计算确定建设费用的经济文件。

工程结算：是指承包方按照合同约定，向建设单位办理已完工程价款的清算文件。

竣工决算：是由建设单位编制的反映建设项目实际造价文件和投资效果的文件，是竣工验收报告的重要组成部分，是基本建设项目经济效果的全面反映，是核定新增固定资产价值，办理其交付使用的依据。