

# 企业单位办理厂房验厂安全检测报告

产品名称	企业单位办理厂房验厂安全检测报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	第三方验厂单:验厂安全鉴定报告
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 企业单位办理厂房验厂安全检测报告

某业主对自家房屋进行的结构改变，具体为墙体移位、局部墙体拆除的情况，为了解是否存在承重构件破坏及对结构安全性的影响，委托武汉京翼房屋检测鉴定对房屋承重构件进行认定，看是否影响人身安全并对其进行给出处理建议。

#### 1、房屋建筑结构概况

该建筑平面近似呈矩形，为一栋地上7层住宅楼，采用砖混结构；该室主要开间为0、6000mm，进深为12900mm。

#### 2、房屋构件损坏情况的调查

现场对房屋隔墙移位、局部墙体拆除进行了详细调查检测，现场检测发现原设计位于2/2-E~F轴隔墙向右侧移位600mm，同时E-2/2~1/3轴墙体左侧宽600mm的墙体被拆除。

#### 3、房屋损坏构件性质的认定

经现场检测发现，该楼402室E-2/2~1/3轴墙体左侧宽600mm的墙体被拆除。经检测分析，该处墙体为房屋承重构件，本次墙体拆除破坏了原有结构，对房屋安全性造成一定影响。

#### 4、检测结论与建议

- 1) 该楼为砖混结构，该室局部承重墙体有损坏，损坏范围为：E-2/2~1/3轴墙体左侧宽600mm的墙体被拆除。
- 2) 该室E-2/2~1/3轴墙体为承重构件，墙体拆除破坏了房屋原有结构，对房屋安全性造成一定影响。
- 3) 建议对拆除的承重墙体按原样进行修复，并作必要的加固处理。

## 5、主要技术依据

(1) 标准《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)

(2) 标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)

(3) 标准《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)

(4) 标准《建筑结构加固工程施工质量验收规范》(GB50550-2010) 沙井房屋检测报告多少钱|沙井办理房屋检测单位\*深圳新闻房屋承重检测报告|房屋承重检测鉴定机构房屋承重鉴定|房屋承重检测鉴定机构, 在建筑鉴定、诊断与改造领域, 我院具有国内优秀的技术水平, 具有丰富的鉴定诊断工程实践经验, 2、专业承接各类房屋建筑工程、钢结构工程, 厂房、民房、古建筑、宾馆酒店ktv等公共场所建筑、房屋建筑加固工程等和其他因故出现的房屋建筑结构安全状况、完损状况、损坏趋势、抗震、荷载等综合性检测鉴定及其它房屋类型疾病检测鉴定的技术工作。深厚的鉴定诊断理论及技术积累, 有一大批经验丰富、敬业奉献的检测鉴定人员和一系列配套的技术设备, 具备组织实施大型厂房检测、鉴定的能力。在市场竞争日益激烈的今天, 公司凭借良好的企业信誉和自身综合实力争取到了越来越大的市场份额。房屋承重鉴定|房屋承重检测鉴定机构