

防城港房屋检测鉴定公司

产品名称	防城港房屋检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

防城港房屋检测鉴定公司

公司专业从事房屋安全鉴定及加固设计，至今已完成了包括商业、办公、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、星级酒店等千余项工程的房屋安全鉴定、加固设计服务工作，取得多项国家级、省部级的优秀奖项；始终以重质量、重信誉，立足“规范化、标准化”的管理模式，以精湛技术服务市场；并具有完善的规章制度和全面质量管理体系。

建筑结构工程施工质量检测 and 验收为后续办理相关报监手续或施工质量验收。

建筑地基基础（地下室）施工质量检测 and 验收：

检测目的：

为了解该批房屋地下室主体结构质量，为后续办理相关报监手续提供技术依据。

检测内容：

- （1）项目施工情况介绍；
- （2）建筑图及结构图的复核；
- （3）钢筋布置及保护层厚度；
- （4）材料强度检测；
- （5）地下室不均匀沉降测量；
- （6）施工缺陷及损伤调查。

建筑地基基础（地下室）施工质量检测 and 验收适用范围：

建筑地基基础（地下室）施工质量检测 and 验收为了解该批房屋地下室主体结构质量，为后续办理相关报监手续提供技术依据。

建筑结构施工监测 and 健康监测：

检测简介：

建筑结构施工过程监测及健康监测是通过监测建筑结构施工及运营期间结构的受力、变形等结构性态参数变化，实时监控结构的整体行为，保证结构的安全性。

通过监测获取的监测数据可对结构的损伤位置和程度进行诊断，对结构的服役情况、可靠性、耐久性和承载能力进行智能评估，为一些处在特殊气候、特殊工作状态下的结构可靠性评定、维修加固、养护与管理决策提供依据。

建筑结构施工过程监测监测时间较短，一般在一个月以内，其主要应用于大型复杂结构提升、滑移、卸载等施工过程的结构安全监测，如工业建筑、体育场馆、会展场馆、高层建筑等。建筑结构健康监测技术主要应用于一些重要的建（构）筑物运营期间结构性态（如应力、变形、温度、模态等）的安全监测与评估，如桥梁、体育场馆、会展场馆、超高层建筑等，其监测周期一般在3-5年。

混凝土的质量检测是很多人都关注的问题，那么，我们到底该如何进行检测呢？

混凝土内部状况的检测

在实际施工中，经常会因技术管理和施工的疏忽造成商品混凝土内部产生疏松、空洞、施工缝等问题，所以内部状况检测可以及时提出补救措施。现行的一般采用超声测缺，根据声时、振幅、波形等超声参数的变化与结构商品混凝土的密实度、均匀性和局部缺陷的状况来判断。

如果存在缺陷，会出现超声波收发通道上的介质不连续，声波路程变长，所以声速差异是判断缺陷的参量之一。

第二个参量是首波幅度高低，因为各介质声阻抗显著不同，使投射的声波产生不规则散射，造成超声波的较大损失，绕射到达的信号微弱，使得首波幅度下降。

接收信号中的频率成分的变化也是超声测缺的一个研究方向，其原因是商品混凝土组织构造的不均匀性内部缺陷，使探测脉冲在传播过程中发生反射、折射。

接收的波形也可以用作判断缺陷的一个参量，超声波在缺陷的界面上的复杂反射折射使声波传播的相位发生差异，叠加的结果导致接收信号的波形发生不同程度的畸变。

对经鉴定确定为危房，应按照《城市危险房屋管理规定（建设部第129号令）的原则，提出处理意见，及时发出鉴定报告及危险处理通知书，若在查勘时发现房屋存在即是倒塌险情，应通知房屋负责人马上采取相应措施（迁出、临时支顶等）排危处理。

我院是住建局备案企业，为业主提供的危房鉴定报告具备权威性和法律效力，多年房屋鉴定经验准确地判断房屋结构的危险度，为治理危房提供技术依据，确保居住和使用者的生命和财产的安全。

结构安全鉴定检测概况

大连市某砖混住宅楼为6层砖混结构，位于老城区，建于20世纪80年代初，总建筑面积约为780m²。该住宅楼1层至6层均采用240mm厚勃土砖墙承重，层高均为2.8m且均满布圈梁。该住宅楼的施工图纸、地质资料、施工记录、竣工验收等工程资料已缺失。由于该住宅楼出现严重的不安全隐患，应居民的要求，对该住宅楼主体结构进行了全面检测。检测内容如下：

砌体结构强度检测，包括普通x土砖的强度和砂浆的强度检测。砖的强度采用ZC4型砖回弹仪以回弹法进行检测，根据平均回弹值、回弹标准值以及单块砖的最小平均回弹值确定普通土砖的强度；砂浆的强

度采用SJY800A型贯入式砂浆强度检测仪以贯入法进行检测，根据JGJ/T136-2001《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》的规定，依据测区贯入深度平均值确定砂浆抗压强度换算值，再由砂浆抗压强度换算值确定砂浆等级。检测表明，1至6层墙体抽检勃土砖评定强度分布在MU10~MU20墙体抽检砂浆评定强度分布在0.4~3.3MPa