

# 涑水县房屋安全检测鉴定收费标准

产品名称	涑水县房屋安全检测鉴定收费标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 一、公布各房屋安全检测鉴定报告收费明细（新标准）

房屋安全鉴定与检测的思考 针对房屋检测与鉴定这个行业的发展前景，申领公共场所房屋安全鉴定意见书应持下列资料办理申请手续：办理任何各类的房屋安全检测鉴定费用，都是有明确规定，不得高于报价，

具体情况，联系：李经理 1、房屋安全鉴定委托申请表；2、房屋所有权证或有效租赁合同或其它证明民事权利的有效证件；3、原有房屋建筑施工图、结构施工图、加层改造资料等；4、装饰装修设计、施工、核准等资料。办事流程：1、受理申请并审核提供的资料是否齐全、有效；2、初始调查，摸清房屋的历史和现状；3、现场查勘、检测、记录各种损坏数据和状况；4、结构验算，整理技术资料；5、全面分析，综合判断，作出鉴定结论，提出处理建议；6、签发鉴定文书。。现代城市居民对房屋建筑的要求也在逐步提高，安全性作为房屋建筑基本的质量属性之一，一直是工程管理部门和监理部门的监控重点。

### 二、各类房屋安全检测要求明细：

随着我国城市建设的迅速发展和人民生活水平的不断提高，大规模的基本建设已建造了大量的民用和工业建筑。由于建造年代、使用年限、遭受不同自然灾害等因素的影响，许多房屋的安全性有待评定；特别是一些已完工或正在建设中的房屋由于各种待鉴定因素的影响，有的已产生了不同程度的损伤，为此有必要进行房屋安全性鉴定。由于房屋的商品化、市场化，鉴定工作、鉴定方法及鉴定结论将直接与各相关方面存在经济利益关系，从而导致了一些法律问题，房屋安全性鉴定单位及鉴定人在鉴定工作中存在的各种技术和非技术问题，也是值得探讨与研究的。1、房屋安全性鉴定的内容 1.1房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、

### （三）、房屋损坏趋势检测

## 检测项目

通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

## 适用范围

因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

## 检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

### 1、初始检测：

取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。

### 2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

### 3、复测：

计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。