

涿源县房屋安全性检测鉴定第三方机构

产品名称	涿源县房屋安全性检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

既有房屋检测与工程质量检测的区别

一、检测标准不同

- 1、既有房屋检测是依据房屋现状和鉴定标准中对检测工作的规定和要求进行的检测。按照检测量的有关要求抽样检测，其样本容量不应低于小检测量要求。
- 2、工程质量检测是依据现行的工程建设标准和设计文件，对建设工程的材料、构配件、设备，以及工程实体质量、使用功能等按照验收批要求进行的测试。

二、检测对象不同

既有房屋检测与工程质量检测的检测条件、检测对象的龄期、结构荷载使用经历、结构损伤、因检测环境不同其抽样量均存在很大差异。既有房屋检测一般分为现场数据采集和取样试验两部分。

- 1、现场数据采集视情况应包括：数据观测、数据测量、载荷试验等，并进行数据记录；
- 2、取样试验一般视需要应包括：试样测试、试样分析等。取样试验一般情况下仅代表所测构件。

房屋检测后要形成检测报告，罗列、总结检测数据的统计、处理和计算等，真实反映房屋的相关参数和现状，为后续工作（如鉴定、分析、加固处理等）提供可靠数据。

检测服务项目内容：1、建筑物安全（可靠）性检测鉴定 对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。2、施工影响周边房屋安全性检测鉴定 包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及打桩等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。3、结构检测鉴定 构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。 桥梁、公路等检测鉴定。 灾后（火灾、地震及事故等）结构检测鉴定。 核电安全壳结构及大型结构的检测评估。 建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。 古建筑检测鉴定。4、受损后的房屋结构安全性检测鉴定 受火灾、台风、等灾害导致的房屋结构性损伤，依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。5、建筑抗震检测鉴定 对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》及国家有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、检测鉴定及验算。