

曲阳县房屋安全性检测鉴定第三方机构

产品名称	曲阳县房屋安全性检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋的安全关系民生，涉及城市公共安全，是城市公共安全的一个重要组成部分。

房屋所有权人是房屋使用安全责任人。房屋产权人对房屋享有占有、使用、收益和处分的权利，同时对房屋的维护、保养及安全负有直接责任。

- 1、应当依法使用房屋，定期检查，及时修缮，保证房屋结构的安全性、整体性和抗震性能。
- 2、发现房屋安全隐患或险情，应及时委托房屋安全鉴定和治理，并做好排险解危工作。受灾后，应及时委托房屋安全鉴定和治理，保证住用安全。
- 3、经危房等级鉴定为危险房屋的，不得出租、出借或作它用。暂时治理有困难的，应立即采取临时处置措施。
- 4、出租房屋的，应与承租人书面约定房屋安全责任，并监督其执行。

房屋安全责任人应对房屋的安全使用、检查维护、安全评估与鉴定、安全问题治理等承担责任，保证房屋的安全性、适用性、耐久性。

房屋安全鉴定技术服务类型：

1、房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的

一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

2、房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

3、房屋改建结构的安全鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

4、房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。