

北京市幼儿园需要房屋抗震安全检测报告

产品名称	北京市幼儿园需要房屋抗震安全检测报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测中心:1 房屋检测公司:2 房屋安全中心:4
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

北京市幼儿园需要房屋抗震安全检测报告

幼儿园房屋安全检测鉴定我国《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223 2008）明确规定，建筑工程应分为以下四个抗震设防类别；（1）特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。（2）重点设防类：指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。简称乙类。（3）标准设防类：指大量的除特殊设防类、重点设防类、适度设防类以外按标准要求进行设防的建筑。简称丙类。（4）适度设防类：指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在条件下适度降低要求的建筑。简称丁类。《建筑工程抗震设防分类标准》规定：教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类。

检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求

的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

一、北京市幼儿园房屋质量安全检测鉴定重要性

学生是祖国未来的希望，学生的健康成长关系重大。但是，在学生读书上课的学校里，就存在着相当大的危险。有些学校办校悠久，教学楼颇为老旧；有些学校虽为新建，但是施工质量令人堪忧。

因此，各地为加强学校教学楼宿舍安全管理，确保为学校教学和活动提供健康安全的场所，开展了学校危房清查消除工作。清查消除范围包括危房排查与学校安全性检测，这两项内容缺一不可。

校舍D级危房直接威胁师生安全，党中央、国务院对中小学校舍D级危房问题非常重视，已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。《义务教育法》第73条规定：“明知校舍和教育设施有危险，而不采取措施，造成人员伤亡或者重大财产损失的，对直接负责的主管人员和其它直接负责人员，依法追究刑事责任”。中小学校舍安全工程现场会强调，“D级危房要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经鉴定存在安全隐患、影响安全使用的校舍要及时排除隐患，特别是对鉴定为D级危房的校舍，要立即封停，限期拆除。”因此，各地要全面贯彻落实和省有关精神，以高度的责任感、使命感，周密部署，扎实推进，彻底消除现存D级危房。

清查发现存在重大安全隐患的校舍立即停止使用，组织房屋检测机构进行安全等级鉴定。房屋鉴定报告深度应满足相关标准和规定的要求，既不遗漏、也不错定本公司资质证书齐全，出具鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业格，出具报告。

二、北京市幼儿园房屋质量安全检测内容

混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2)北京市幼儿园房屋质量安全检测砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3)北京市幼儿园房屋质量安全检测钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4)北京市幼儿园房屋质量安全检测木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

北京市幼儿园房屋安全鉴定如果鉴定结果是因为自然原因，如台风浸泡、地质原因导致沉降等，那么修缮费用就要由房屋所有权人自己掏腰包。残酷的现实是，危房的修缮费用很贵很贵，普通居民是不大修得起的。第三个问题：危房的法律责任承担。其实，一幢居民楼，就像奉化的这起事件中那样，建成20年即坍塌，并造成人员的伤亡，那就不是单纯的质量问题，而是要以重大安全事故论处了。有不愿意透露姓名的律师说，这里分为民事责任和刑事责任两部分。民事责任主要就是赔偿责任，开发商，施工公

司，监理公司包括当年交付时出具验房的有关部门，一个都逃不了干系。像一些老房子，当年都是第三方检测机构部门来验收的。如果出现像奉化坍塌事件，钢筋只有手指粗，这样的楼房竟然验收，那么必要的时候，甚至提起赔偿，告第三方检测机构部门当年的不作为，验收行为违法。另外，一旦出现多人伤亡的后果，就追究刑事责任了。这与矿山事故的性质是一样的，以重大事故罪来论处，向开发商、施工公司、监理，验收等各环节各部门责任人追责，情节严重的进行处罚。目前，奉化坍塌就已有三位相关责任人被公安机关依法采取强制措施。

开办幼儿园相信很多人都会存在要进行怎样的流程才能开办，其中基本的就是拥有安全的房屋结构，房屋满足以下检测条件才能开办幼儿园。

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况以及房屋结构体系，建立模型验算房屋承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载情况和房屋结构体系，建立模型验算房屋现有抗震能力、复核抗震构造。
- 8、检查房屋设备的运行状况。