

# 深圳厂房楼板承重检测鉴定报告/资质报告

产品名称	深圳厂房楼板承重检测鉴定报告/资质报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

### 深圳市厂房楼板承重检测鉴定报告/资质报告

什么是厂房楼板承重检测鉴定：为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前一定要对厂房进行厂房楼板承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。对厂房的结构进行复核，在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查厂房楼板的损伤状况进行安全性计算，根据现场检测情况，设备的数量、重量以及布局等设备信息，复核厂房楼板承载力是否满足安全性要求。然后根据检测计算结果，提出意见建议，出具厂房楼板承重检测专项检测报告。

如对某镇厂房楼板承重检测项目，其项目为地上四层的钢筋混凝土框架结构钢屋架，业主委托对该厂房进行建筑物第四层楼面增加设备的结构安全性鉴定。该项目建筑面积为19600m<sup>2</sup>, 高约21m, 鉴定面积为4900m<sup>2</sup>, 接受委托后, 派出检查勘察队伍对该厂房进行现场勘查现场, 现场对建筑结构尺寸, 配筋, 结构布置, 基础形式等进行了仔细的勘测, 并抽取部份混凝土楼板、柱、梁的芯样送专业检测单位检测混凝土强度, 以及辅以计算机建模计算。相关技术人员根据现场勘查资料及计算机数据以及根据《工业建筑可靠性鉴定标准》GB的要求对该厂房楼板承重力进行了的安全评估, 并编写了严谨的厂房楼板承重检测报告。

厂房楼板承重检测鉴定主要内容：

- 1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析完损原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构状况，建立合理的计算模型，验算厂房现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查厂房设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市厂房质量检测中心进行技术审查。

除常规的质量检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。检测项目通过对厂房建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善厂房质量档案，评价厂房质量的过程。

厂房承重检测检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
- 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

厂房楼板承重检测厂房验收检测鉴定的意义：

房屋安全鉴定工作的重要作用是防灾和减灾。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后或房屋承受的重量过重的时候，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用，另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定地抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾事故等给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

一、厂房承重检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的将厂房的整体、结构或者是区段系统划分为一个或多个评定单元进行相关的综合评定。

二、厂房承重检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲的强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力

三、厂房承重检测鉴定检测过程：

- 1、厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或者是录像等方法来记录厂房主体结构和相关承重构件。

- 3、 厂房结构材料力学性能的检测项目，应该根据结构承载力进验算的需要进行确定。
- 4、 必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按照房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况来看，并且根据现行规范来验算厂房结构的安全储备。
- 5、 综合判断厂房结构现状从而来确定厂房安全程度