

惠州市房屋加建安全检测报告鉴定办理-惠州分公司

产品名称	惠州市房屋加建安全检测报告鉴定办理-惠州分公司
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

惠州市房屋加建安全检测报告鉴定办理单位

房屋加建检测中心：

房屋结构安全鉴定的范围：

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：第一，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。

鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。通常情况下，房屋砌体结构的抗震性能鉴定是房屋安全鉴定的主要内容，尤其是在我国环太平洋和环印度洋等地震高发地段，更应对房屋的抗震性能进行合理的鉴定，并给出详细的抗震检测报告书，鉴定人员需签字盖章。房屋砌体结构的抗倾斜性能检测在砌体结构的鉴定中应用广。我国九百六十万平方公里上建造的房屋，均需要进行抗倾斜性能的鉴定。且在鉴定砌体结构的抗倾斜过程中应根据房屋所在地的具体情况，采取有针对性、有实际效用的具体鉴定。

鉴定人员在对房屋的钢结构进行鉴定的过程中，一方面应对钢结构的材质、螺栓规格和焊缝尺寸进行鉴

定，另一方面也要鉴定钢结构的外观变形程度和损伤程度。钢结构的材质、螺栓规格和焊缝尺寸是钢结构鉴定的初始单位。钢结构的外观变形程度和损伤程度是钢结构鉴定的主要方面。鉴定人员对房屋钢结构这三个方面的内容进行鉴定，是判断房屋钢结构使用寿命的有效方法。

房屋加建结构安全检测中心：

房屋结构安全鉴定的范围：房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘，是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。4、鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

房屋加层改造检测——申请房屋加层或拼建，必须征得房屋产权所有人的同意，按规划管理规定审批，并须符合以下管理和技术要求：

- 1、房屋加层设计必须由具备相应资质的设计单位承担，并应符合《上海市城市规划管理条例》和有关技术规定，以及本市房屋结构抗震加固的有关规定。
- 2、房屋加层，须事先由经核准的房屋质量检测单位，对加层房屋进行技术鉴定，并提交书面鉴定报告。
- 3、房屋加层或拼建必须综合考虑加层后给排水、煤气及供电增容的可行性，并征求市政公用管理部门的意见，保证地区公用设施的正常运行，并承担增容改建的费用。
- 4、房屋加层或拼建的设计必须与原房屋和周围环境相协调，立面处理、外墙面用材及色彩应与原房屋保持一致。
- 5、申请房屋加层或拼建，应附设计方案，结构鉴定报告及公用设施可行性报告，按市和区、县的“分权明责”规定，报送房管和规划管理部门审批，并核发加层建设工程规划许可证后，方可施工。
- 6、房屋加层或拼建的施工，必须由相应资质的施工单位承担，并严格按照批准的图纸施工。施工质量由市房屋修缮工程质量监督站负责监督。
- 7、房屋加层或拼建施工应采取相应保护措施，保障原房屋使用

单位、居民的正常使用和合法权益，使原有居民的居住条件得到适当改善，并事先做好居民工作。

房屋增层工作要在确保安全可靠的基础上进行可行性和综合性的研究。特别是对工程施工停工几年后在继续施工的工程，需先对原房屋进行鉴定，确定能否直接增层。在地震区，有许多旧房本来就没有按抗震要求设计，再加上一些旧房先天不足，抗震加固后能否增层，仍应慎重对待。

增层工程的设计工作比新建工程复杂的多,它要受原有建筑物各种条件的限制,有许多问题需要引起设计人员重视。

轻钢加层在应用中存在优点很多,但它在具体工程中仍然存在不少问题。

加层改造可以采取的方案多种多样,设计人员需要掌握一些常用的方法,针对具体的工程进行比较分析,尽可能的考虑施工的可行性,减少对已建结构的损伤,保证原结构的正常工作。同时设计时需考虑加层部分对原结构的影响,进行整体验算。对于大跨度梁两侧的柱子,初步方案采用增大截面法进行加固设计,柱钢筋采用植筋的方式,后经过施工队反应植筋过多,很难施工。分析其原因主要是原结构屋顶的柱节点的钢筋太密集造成的,在屋顶的柱节点处,原结构柱的钢筋锚入梁中,而柱四周的梁筋也在此交叉。而上层大跨度梁支座柱的配筋由于大跨度梁的原因,柱配筋很大,需植筋的根数很多。

(1) 在建筑施工中,于不同高度处新增大量夹层的工程案例在国内较少报道,本工程为剪力墙结构的建筑新增夹层提供了一个案例,为以后的相关工程借鉴起到抛砖引玉的作用。

(2) 改造工程施工需要充分考虑原结构的实际情况,理论联系实际,将新加构建与原有构件有机结合起来,才能避免如本工程所制定的方案一施工难度大,质量无法保证的情况。

(3) 本工程完工至今,新增加层无变形无裂缝,安全可靠。房屋加层改造涉及面广,原建筑建造时间长、变化大、情况复杂,要做到适用、经济、快捷难度很大,目前还没有专门的加层设计法令性规定,因此设计前要广泛收集资料,现场调查,认真分析资料,确定合理的结构方案。钢筋混凝土组合梁在房屋室内增层改造加固中的应用

从实际的房屋使用情况来说,很多房屋当前的安全状况和质量情况不经过房屋检测鉴定是无法确定,因为很多相关房屋设计、施工资料、使用改造档案也没有,很多厂房是否按图施工,施工质量、材料质量也无法确定。就像一个人觉得身体有问题,不通过检查,无法确定病人身体状况,无法确定病因。