

# 贵阳市幼儿园抗震安全检测报告办理

产品名称	贵阳市幼儿园抗震安全检测报告办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

贵阳市幼儿园抗震安全检测报告办理单位

幼儿园要做房屋安全鉴定，哪个单位检测专业呢，什么地方可以鉴定？

办理幼儿园学校安全检测，国家认可单位广东中建研检测鉴定有限公司，专业办理全国幼儿园学校安全检测鉴定，幼儿园要做房屋安全鉴定，主要是第三方的鉴定机构做鉴定，学校幼儿园，主要做抗震性能鉴定为主。

如果要民办幼儿园是不是要自己请房屋鉴定公司鉴定？

一般办理民办幼儿园，可以找当地房管或者建设部门咨询，或者自己在网上搜索正规资质的房屋安全鉴定机构委托对幼儿园房屋的安全鉴定

校舍房屋安全检测机构

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（gb50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。

日前，由住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织相关单位编制的国家建筑标准设计图集《房屋建筑

抗震加固（中小学校舍抗震加固）》09SG619-1和《全国中小学校舍抗震鉴定与加固示例》面世，为当前我国正在进行的中小学校舍抗震加固工程提供了技术依据。

## 校舍建筑安全鉴定

校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

12 校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。

校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。

校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。

形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各专业机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

那么办理学校幼儿园房屋抗震鉴定哪家好？

- 1、钢筋混凝土房屋应根据烈度、结构类型和高度采用不同的抗震等级，并应符合相应的计算和构造措施要求。
- 2、还有很多相关房屋抗震要求，无论是梁的钢筋配置还是混凝土的强度、钢材的抗拉强度都有详细的规范要求和严格的计算公式。
- 3、按有关规定，抗震设防烈度为7级，也就是说，房屋设计建设至少能承受烈度为7度以内的地震
- 4、房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，

（1）该楼设计于1989年，应是按照78版抗震规范设计，该楼为教学楼，乙类设防建筑，按9度核查其抗震措施，按8度设防要求验算结构承载力。对其按B类砌体结构房屋（后续使用年限30年）进行抗震措施鉴定和抗震承载力验算。

（2）该楼结构布置基本合理，有圈梁和构造柱，层高在规范允许值之内，总高超限；

（3）结构无严重表现缺陷，结构及构件变形在允许值之内；

（4）部分房间横墙间距过大，不满足规范和鉴定标准要求；

（5）混凝土圈梁、构造柱配筋难以满足规范和鉴定标准要求；

(6) 部分墙体承载能力不能满足验算要求；

(7) 现场检测，该楼材料强度满足鉴定标准要求。

经第一级鉴定：房屋高度超过12m，层数超过四层；横墙间距大于7m，楼、屋面为非现浇板，达不到刚性楼、屋面的要求；房屋缺少必要抗震构造柱，第一级鉴定不能通过。经第二级鉴定，房屋一~四层多个墙肢的抗力与效应之比小于0.85，不满足抗震承载力的要求。综合两级鉴定，该房屋的综合抗震能力不满足抗震鉴定要求，房屋结构需要进行整体抗震加固处理。